

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по форме, предусмотренной федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (по объекту капитального строительства: Жилой комплекс в районе пр-та Красного Знамени, 158а в г. Владивостоке. Жилой дом №1 (Первая очередь). Расположенного по адресу Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 160а)

Информация о застройщике:

1. **Фирменное наименование застройщика:**
ООО "Прогресс Групп Инвест"; группа компаний "Капитал Строй".

Место нахождения:
юридический адрес: 690014, г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 86А;
фактическое местонахождение: 690091, г. Владивосток, ул. Суханова, 20А.

Режим работы: пн-пт с 9-00 до 18-00, перерыв с 12-45 до 13-30. Выходной сб., вс.
Телефон, факс: 8 (423) 243-20-36, ф.8(423) 243-26-22.

2. **Государственная регистрация застройщика:**
зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому р-ну г. Владивостока 10 марта 2009 года.
св-во серия 25 № 003252480
ИНН 2536213893
ОГРН 109 253 600 1634.

3. **Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов:**

1) Зубов Виктор Васильевич, - 50 %

2) Гришин Игорь Валерьевич - 50%

4. **Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет:**

Нет

5. **Финансовый результат (по состоянию на 31 декабря 2013 г.) - 7 878 тыс. руб.**

Размер кредиторской и дебиторской задолженности (по состоянию на 31 декабря 2013 г.)
кредиторской 89 917 тыс. руб.
дебиторской 157 185 тыс. руб.

Информация о проекте строительства**1. Цель проекта строительства**

Объект капитального строительства Жилой комплекс в районе пр-та Красного Знамени, 158а в г. Владивостоке. Жилой дом №1 (Первая очередь). Расположен по адресу Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 160а

2. Этапы и сроки его реализации

Планируемый срок сдачи в эксплуатацию 4-й квартал 2014г. жилой дом №1 (Первая очередь)

3. **результаты государственной экспертизы проектной документации:** Результат экспертизы положительный (Заключение № 147/07 от 21 июня 2007 г.).

4. Разрешение на строительство:

№RU25304000-116/2013 от 19 декабря 2013 г. Серия АА 432 №000055. Срок действия разрешения - до 19 августа 2015 года.

5. Права застройщика на земельный участок: Земельный участок:

Адрес (местоположение) Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир объект незавершенного строительства гот. 19% лит.А, Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, проспект Красного Знамени, дом 158а.

Назначение: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.

Кадастровый (или условный) номер объекта:

25:28:010021:117

Площадь: 15 068 кв.м.

Собственник земельного участка:

Муниципальное образование города Владивостока. Договор аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности от 14.01.2011 № 01-Ю-Д-МС-00175, 16.02.2011, №25-25-01/022/2011-113. Акт приема-передачи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 14.01.2011. Договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности от 08.02.2012, дата регистрации 05.03.2012, №25-25-01/036/2012-040.

Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 14.01.2011 №01-Ю-Д-МС-00175 от 19.03.2013 №1, дата регистрации 27.03.2013, №25-25-01/187/2012-307.

Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка

от 14.01.2011 №01-Ю-Д-МС-00175 от 21.09.2012 №1, дата регистрации 27.03.2013, №25-25-01/187/2012-307.

Договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности от 07.05.2013, дата регистрации 29.05.2013, №25-25-01/064/2013-182

6. Об элементах благоустройства:

Площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, кратковременная стоянка, зона озеленения.

7. Местоположение строящегося объекта недвижимости, его описание:

Адрес: Адрес (местоположение) Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир объект незавершенного строительства гот. 19% лит.А, Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, проспект Красного Знамени, дом 158а.

Строительство жилого комплекса ведется в две очереди:

1 очередь - строительство жилого дома со встроенными офисными помещениями. Конструктивное решение здания - монолитно-каркасное, односекционное. Наружные ограждающие конструкции - легкбетонные блоки с навесным вентилируемым фасадом.

Этажность - 24 этажа, в т. ч. 22 жилых, цокольный этаж с помещениями общественного назначения, технический чердак.

8. Количество квартир, офисных помещений:

Тип квартиры	Кол-во Квартир (шт)	Приведенная площадь с балконом	
Однокомнатные квартиры	42	48,6	
	14	54,7	
	10	55,9	
	10	58	
	8	57,7	
	2	58,2	
	12	56	
	10	57,9	
	10	60,1	
	8	59	
	1	45,9	
	20	46,5	
	20	46,4	
	1	44,5	
	1	31,9	
	Двухкомнатные квартиры	1	31,4
1		20,8	
1		23,8	
1		47,7	
1		30,5	
1		69,2	
7		67,4	
14		68,2	
Трехкомнатные квартиры		1	103

- квартир - 197; в т.ч.

- 1 - комнатных - 174

- 2 - комнатных - 22

- 3 - комнатных - 1

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий - 10 581,3 кв. м.

Площадь квартир (без учета площади лоджий) - 10 009,0 кв. м.

Офисных помещений - 2

Кол-во	Отметка на поэтажном плане	Площадь встроенных помещений, кв.м.
1	-4,200	188,8
1	-4,200	234,2

Общая площадь встроенных помещений (офисных) - 423 кв. м.

9. **Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте недвижимости:** офисные помещения.

10. Состав общего имущества:

в соответствии с законодательством РФ.

11. Предполагаемый срок

получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

IV квартал 2014 года выдается Администрацией г. Владивостока

12. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

удорожание СМР, просроченная дебиторская задолженность.

13. Стоимость строительства

(стоимость 1 кв.м. по форме в соответствии с ПСД) - 46772,93 руб.

14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и др. работы:

- ООО «ШЭН Мэй»

15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залогом в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от

30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

16. **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:**
нет

Проектная декларация опубликована в сети «Интернет» по адресу:

<http://www.kapstroy-vl.ru/>

Директор
ООО «Прогресс Групп Инвест»

Зубов В. В.

