

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию

ООО «Инвестиционно-строительная компания «АРКАДА»
по строительству жилого комплекса «Бригантина»,

касающихся сведений, предусмотренных ст. 21

Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

08 апреля 2016г.

г. Владивосток

| | | | |
|-----|--|--|------------|
| 1. | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение №21/09 от 30 апреля 2009 г., выданное отделом государственной экспертизы проектов департамента градостроительства Администрации Приморского края. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.10.2015 г., № 2-1-1-0034-15, выданное ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СООТВЕСТВИЯ» Свидетельство об аккредитации № RU.RU.610795 | |
| 2. | Разрешение на строительство | № RU25304000-110/2016 от 06.04.2016г., выдано – Администрацией г. Владивостока. Действует до 06.06.2019г. | |
| 3. | Цель проекта строительства | «Жилой комплекс "Бригантина" в районе ул. Толстого,38 в г. Владивостоке (Корректировка)» | |
| 4. | Местоположение объекта строительства | Участок находится примерно в 25 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Толстого,38 | |
| 5. | Функциональное назначение нежилых помещений | Нежилые помещения состоят из: двенадцати офисов, двух физкультурно-оздоровительных центров на 24 посетителя, подземная автостоянка на 45 гаражей, 24 подсобных помещений. | |
| 6.1 | Состав создаваемого объекта | Общая площадь (офисные помещения) | Количество |
| | Административные (офисные) помещения | Общая площадь – 1120,44 кв.м. | 12 |
| | Офисное помещение | 72,18 кв.м. | 1 |
| | Офисное помещение | 42,42 кв.м. | 1 |
| | Офисное помещение | 49,77 кв.м. | 1 |
| | Офисное помещение | 132,48 кв.м. | 1 |

| | | | |
|-----|--|--|------------|
| | Офисное помещение | 27,82 кв.м. | 1 |
| | Офисное помещение | 182,21 кв.м. | 1 |
| | Офисное помещение | 68,66 кв.м. | 1 |
| | Офисное помещение | 99,01 кв.м. | 1 |
| | Офисное помещение | 97,77 кв.м. | 1 |
| | Офисное помещение | 87,76 кв.м. | 1 |
| | Офисное помещение | 169,56 кв.м. | 1 |
| | Офисное помещение | 90,80 кв.м. | 1 |
| 6.2 | Состав создаваемого объекта | Общая площадь (физкультурно-оздоровительные центры) | Количество |
| | Два физкультурно-оздоровительных центра | Общая площадь – 830,75 кв.м. | 2 |
| | Физкультурно-оздоровительный центр | 315,13 кв.м. | 1 |
| | Физкультурно-оздоровительный центр | 515,62 кв.м. | 1 |
| 6.3 | Состав создаваемого объекта | Общая площадь (площадь гаражей) | № гаража |
| | Гаражи на 45 мест | 1 441,32 кв.м. (710,04 кв.м.) | |
| | Нежилые помещения (гаражи) на отм. – 5.000 | 1 218,09 кв.м. (589,24 кв.м.) | |
| | Гараж | 12,55 кв.м. | 1 |
| | Гараж | 12,55 кв.м. | 2 |
| | Гараж | 12,55 кв.м. | 3 |
| | Гараж | 12,55 кв.м. | 4 |
| | Гараж | 14,50 кв.м. | 5 |
| | Гараж | 16,82 кв.м. | 6 |
| | Гараж | 16,82 кв.м. | 7 |
| | Гараж | 13,80 кв.м. | 8 |
| | Гараж | 13,80 кв.м. | 9 |
| | Гараж | 20,38 кв.м. | 10 |
| | Гараж | 34,33 кв.м. | 11 |
| | Гараж | 21,98 кв.м. | 12 |
| | Гараж | 11,28 кв.м. | 13 |
| | Гараж | 16,90 кв.м. | 14 |
| | Гараж | 11,09 кв.м. | 15 |
| | Гараж | 11,09 кв.м. | 16 |
| | Гараж | 11,09 кв.м. | 17 |
| | Гараж | 11,09 кв.м. | 18 |
| | Гараж | 11,85 кв.м. | 19 |
| | Гараж | 11,85 кв.м. | 20 |
| | Гараж | 11,59 кв.м. | 21 |
| | Гараж | 11,59 кв.м. | 22 |
| | Гараж | 19,22 кв.м. | 23 |
| | Гараж | 15,80 кв.м. | 24 |
| | Гараж | 28,07 кв.м. | 25 |
| | Гараж | 13,85 кв.м. | 26 |
| | Гараж | 15,99 кв.м. | 27 |

| | | | |
|-----|---|--|-----------------------------|
| | Гараж | 36,33 кв.м. | 28 |
| | Гараж | 16,08 кв.м. | 29 |
| | Гараж | 16,08 кв.м. | 30 |
| | Гараж | 15,32 кв.м. | 31 |
| | Гараж | 15,32 кв.м. | 32 |
| | Гараж | 25,90 кв.м. | 33 |
| | Гараж | 15,88 кв.м. | 34 |
| | Гараж | 15,95 кв.м. | 35 |
| | Гараж | 17,40 кв.м. | 36 |
| | Нежилые помещения (гаражи) на отм. - 9.000 | 223,23 кв.м. (120,80 кв.м.) | № гаража |
| | Гараж | 12,65 кв.м. | 37 |
| | Гараж | 14,68 кв.м. | 38 |
| | Гараж | 13,98 кв.м. | 39 |
| | Гараж | 13,98 кв.м. | 40 |
| | Гараж | 13 кв.м. | 41 |
| | Гараж | 13 кв.м. | 42 |
| | Гараж | 13,80 кв.м. | 43 |
| | Гараж | 13,80 кв.м. | 44 |
| | Гараж | 11,91 кв.м. | 45 |
| 6.4 | Состав создаваемого объекта | Общая площадь (подсобные помещения) | № подсобных помещений |
| | Подсобные помещения 40- 63 (отм.-5,000) | Общая площадь - 183,58 кв.м. | 24 |
| | Подсобное помещение | 8,74 кв.м. | 40 |
| | Подсобное помещение | 4,45 кв.м. | 41 |
| | Подсобное помещение | 7,86 кв.м. | 42 |
| | Подсобное помещение | 5,84 кв.м. | 43 |
| | Подсобное помещение | 8,72 кв.м. | 44 |
| | Подсобное помещение | 9,95 кв.м. | 45 |
| | Подсобное помещение | 14,46 кв.м. | 46 |
| | Подсобное помещение | 8,09 кв.м. | 47 |
| | Подсобное помещение | 6,03 кв.м. | 48 |
| | Подсобное помещение | 5,13 кв.м. | 49 |
| | Подсобное помещение | 9,49 кв.м. | 50 |
| | Подсобное помещение | 9,69 кв.м. | 51 |
| | Подсобное помещение | 9,80 кв.м. | 52 |
| | Подсобное помещение | 4,29 кв.м. | 53 |
| | Подсобное помещение | 4,25 кв.м. | 54 |
| | Подсобное помещение | 3,87 кв.м. | 55 |
| | Подсобное помещение | 4,15 кв.м. | 56 |
| | Подсобное помещение | 12,11 кв.м. | 57 |
| | Подсобное помещение | 9,45 кв.м. | 58 |
| | Подсобное помещение | 6,17 кв.м. | 59 |
| | Подсобное помещение | 4,39 кв.м. | 60 |
| | Подсобное помещение | 5,03 кв.м. | 61 |
| | Подсобное помещение | 9,51 кв.м. | 62 |
| | Подсобное помещение | 12,11 кв.м. | 63 |

| | | | | |
|-----|--|--------------|--------------------------------------|------------|
| 7. | Функциональное назначение помещений. | жилых | | |
| | Состав объекта | создаваемого | Общая площадь (площадь квартиры) | Количество |
| | Квартиры | | 11 349,80 кв.м. (10 807,06 кв.м.) | 177 |
| 7.1 | Однокомнатные квартиры | | 2 490,90 кв.м. (2 374,28 кв.м.) | 53 |
| | Тип 1 | | 44,11 кв.м. (42,44 кв.м.) | 8 |
| | Тип 2 | | 43,92 кв.м. (43,12 кв.м.) | 6 |
| | Тип 3 | | 43,66 кв.м. (42,86 кв.м.) | 8 |
| | Тип 4 | | 44,46 кв.м. (42,79 кв.м.) | 6 |
| | Тип 5 | | 49,31 кв.м. (44,85 кв.м.) | 2 |
| | Тип 6 | | 49,37 кв.м. (44,92 кв.м.) | 3 |
| | Тип 7 | | 49,74 кв.м. (45,27 кв.м.) | 7 |
| | Тип 8 | | 49,77 кв.м. (48,11 кв.м.) | 5 |
| | Тип 9 | | 50,20 кв.м. (48,54 кв.м.) | 7 |
| | Тип 10 | | 63,30 кв.м. (54,66 кв.м.) | 1 |
| 7.2 | Двух комнатные квартиры | | 3 674,12 кв.м. (3 564,11 кв.м.) | 68 |
| | Тип 1 | | 49,88 кв.м. (46,99 кв.м.) | 3 |
| | Тип 2 | | 51,93 кв.м. (50,19 кв.м.) | 5 |
| | Тип 3 | | 52,13 кв.м. (50,39 кв.м.) | 6 |
| | Тип 4 | | 52,21 кв.м. (50,41 кв.м.) | 8 |
| | Тип 5 | | 52,37 кв.м. (50,57 кв.м.) | 6 |
| | Тип 6 | | 52,75 кв.м. (51,06 кв.м.) | 7 |
| | Тип 7 | | 53,03 кв.м. (52,23 кв.м.) | 8 |
| | Тип 8 | | 53,18 кв.м. (52,38 кв.м.) | 6 |
| | Тип 9 | | 55,97 кв.м. (54,29 кв.м.) | 5 |
| | Тип 10 | | 56,50 кв.м. (54,96 кв.м.) | 2 |

| | | | |
|-----|-------------------------|-----------------------------------|----|
| | Тип 11 | 59,47 кв.м. (57,93 кв.м.) | 6 |
| | Тип 12 | 59,48 кв.м. (57,94 кв.м.) | 5 |
| | Тип 13 | 60,51 кв.м. (54,96 кв.м.) | 1 |
| 7.3 | Трех комнатные квартиры | 5 184,78 кв.м. (4 868,67 кв.м) | 56 |
| | Тип 1 | 74,31 кв.м. (71,15 кв.м.) | 1 |
| | Тип 2 | 74,37 кв.м. (71,21 кв.м.) | 7 |
| | Тип 3 | 74,40 кв.м. (71,24 кв.м.) | 6 |
| | Тип 4 | 83,43 кв.м. (80,23 кв.м.) | 3 |
| | Тип 5 | 85,65 кв.м. (83,60 кв.м.) | 5 |
| | Тип 6 | 85,67 кв.м. (83,62 кв.м.) | 4 |
| | Тип 7 | 95,74 кв.м. (91,53 кв.м.) | 1 |
| | Тип 8 | 96,70 кв.м. (91,53 кв.м.) | 2 |
| | Тип 9 | 100,86 кв.м. (91,19 кв.м.) | 1 |
| | Тип 10 | 101,25 кв.м. (91,53 кв.м.) | 3 |
| | Тип 11 | 101,42 кв.м. (91,71 кв.м.) | 7 |
| | Тип 12 | 101,61 кв.м. (97,89 кв.м.) | 2 |
| | Тип 13 | 101,67 кв.м. (97,93 кв.м.) | 3 |
| | Тип 14 | 102,34 кв.м. (98,71 кв.м.) | 6 |
| | Тип 15 | 103,88 кв.м. (98,71 кв.м.) | 2 |
| | Тип 16 | 120,48 кв.м. (109,82 кв.м.) | 1 |
| | Тип 17 | 121,56 кв.м. (95,73 кв.м.) | 1 |
| | Тип 18 | 146,49 кв.м. (111,30 кв.м.) | 1 |

Президент
ООО «Инвестиционно-строительная
компания «АРКАДА»



В.В. Пытнев