

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию

ООО «Инвестиционно-строительная компания «АРКАДА»

по строительству жилого комплекса «Бригантина»,

касающихся сведений, предусмотренных ст. 19, 20, 21

Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

06 декабря 2017 г.

г. Владивосток

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, встроенно-пристроенные помещения общественного назначения и автостоянки
	9.2.1.8	Минимальное количество этажей в объекте: 16
	9.2.1.9	Максимальное количество этажей в объекте: 20
	9.2.2.0	Общая площадь объекта: 21 782,90 кв.м.
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новая Архитектура»
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0010-17
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с	

	ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия»
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5407053340
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-22595
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03 ноября 2007 года
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2007 года
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03 ноября 2010 года
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд на покрытие стилобата жилого комплекса «Бригантина» предусмотрен по прямой рампе с ул. Толстого, въезды в подземные автостоянки стилобата – с отметки проезжей части ул. Толстого. Стилобат комплекса запроектирован с северозападной стороны участка вдоль ул. Толстого и северной стороны вдоль местного проезда. С западной стороны участка вдоль ул. Толстого и северной стороны параллельно с установкой декоративного фасадов по периметру стилобата запроектирован парадный проезд с высотой 1,4 м, со стороны откосов металлического ограждения по металлическим стойкам высотой 1,4 м, со стороны откосов прилегающих террас – подпорные стены. Въезд на дворовую территорию предусмотрен по проектируемому проезду шириной 6,0 м. с тротуаром с одной из сторон. Главным фасадом и входами в помещения общественного назначения комплекс ориентирован на ул. Толстого. Ширина тротуаров предусмотрена 1,5 м. В местах пересечения пешеходных путей с
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекувизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	
13.1. Об элементах благоустройства территории	

	<p>проездами высота бордюрного камня предусмотрена 4 см, съезды с тротуаров запроектированы с уклоном не более 1:10. На крыльцах входов в секции жилого дома предусмотрены пандусы для провоза детских колясок.</p>
13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На дворовой территории жилого комплекса запроектированы открытые автостоянки на 7 машино-мест (в том числе 1 место для транспорта инвалидов), покрытия проездов, стоянок для временного хранения автомобилей, тротуаров, площадок перед входами в секции жилого дома и в помещения общественного назначения запроектированы из асфальтобетона. Покрытия оформляются бордюрным камнем.</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории комплекса запроектированы площадки (для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослых, спортивная площадка). На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки. Расстановка оборудования на детской площадке выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей. Покрытые площадки для игр детей и спортивной предусматривается с каучуковой крошкой.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Покрытые площадки для установки мусорных контейнеров бетонное. Покрытия обрамляются бортовым камнем.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено на территории земельного участка озеленение посевом газонных трав, посадка деревьев и кустарников. Предусмотрена установка нарковых диванов и урн.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе раздела 10 Проектной документации.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено на территории земельного участка наружное освещение дворовой территории. Решение в</p>

	составе проектной документации (без выдачи технических условий).
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Централизованная система водоотведения
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Краевое государственное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Приморский водоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 953
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 29.04.2019 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 168 071,67 рублей
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневая канализация
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Администрация города Владивостока
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2017 г.
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4443/20У
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Три года
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без платы
14.2.1		Вид сети связи: Интернет, кабельное телевидение
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОктопусНет»
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536136712
14.2.1		Вид сети связи: Интернет, кабельное телевидение
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Владлинк»
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 177
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 84
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 46
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 38

Генеральный директор
ООО «Инвестиционно-строительная
компания «АРКАДА»



В.В. Пытнев