

05 июня 2020 г.  
Оперативная справка

Уважаемые участники долевого строительства, информируем Вас о фактическом выполнении работ в мае и о текущем ходе работ и плане на июнь 2020 г. по строительству объекта: «Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке в районе ул. Фастовская, д.33»:

**Выполнено в мае:**

Башня «А»: выполнены работы по заливке вертикальных и горизонтальных несущих конструкций 23 этажа с отм. + 66.800 по отм. + 69.800, (176,6 м<sup>3</sup>), 16.05.2020г. Произведена разметка и съемка арматурных выпусков 24 этажа.

Башня «Р»: 30.05.2020г выполнены работы по заливке вертикальных, и горизонтальных несущих конструкций на 22 этаже с отм. + 63.800 до отм. + 66.800 (190 м<sup>3</sup>). Выполнена геодезическая съемка выпусков 23 этажа, произведена разметка вертикальных конструкций.

Башня «Т»: выполнены работы по устройству арматурного каркаса вертикальных конструкций 17 этажа с отм. +48.800 до +51.800, готовность этажа 95% на 04.06.2020г.

3 участок стилобатной части жилого комплекса: произведено армирование вертикальных конструкций СТм 3-1 на отм. -10.000 с последующим монтажом опалубки. 03.05.2020г выполнена заливка в объеме 55 м<sup>3</sup>. 22.05.2020г. выполнен арматурный каркас и произведена заливка колонн и пилонов на отм. -10.000 в объеме 15,7 м<sup>3</sup>.

5-й участок стилобата: выполнены строительно-монтажные работы по бетонированию СТм 5-1 в/о Р-Ж/29-33 на отм. -14.200 с контрфорсами. Так же произведены работы по бетонированию фундаментов, колонн и пилонов в/о 22-27/ Р-И на отм. -14.200. Общий объем составил 181 м<sup>3</sup>.

Завершены работы по устройству подстилающих слоев под полы на 5 участке из щебеночного основания поверх разделительного слоя из геотекстиля. Совершено послойное трамбование. Общий объем уложенного щебня составил 176 м<sup>3</sup>.

Выполнены работы по гидроизоляции стен СТм 5-1 в объеме 350 м<sup>2</sup> и по укладке системы дренажа с поворотной камерой СТм 5-1 на 3 участке от колодцев ДКп 14по ПК5 до ДКп13 в объеме 67 м/п трассы. Исполнена обратная засыпка непросадочным грунтом.

Выполнен комплекс работ по согласованию и фактическому переносу ограждающих конструкций строительной площадки на винтовые сваи.

Произведена подготовка оборудования для устройства витражного остекления.

Получено и разгружено 6 контейнеров с профилем.

На башне «А» смонтирована защитная платформа для возможности совместного проведения работ по заливке монолитного каркаса и монтажа светопрозрачных конструкций фасада.

ООО «ГЛАССПРОМ» отгружена первая партия стеклопакетов.

Запущен в работу строительный подъемник.

#### **План по выполнению работ в июне:**

Выполнение монолитных работ по возведению 24 этажа блок секции «А» с отм. +69.800 до отм. +72.800. (185,5 м3). Готовность армирования вертикальных/горизонтальных несущих конструкций ориентировочно 20.06.2020г. Заливка 24 этажа башни «А» планируется 22.06.2020г.

Выполнение работ по устройству арматурного каркаса стен технического этажа блок секции «А» с отм. +72.800 до отм. +76.400. (112 м3) рассчитывается 30.06.2020г.

Выполнение монолитных работ по возведению 23 этажа блок секции «Р» с отм. +66.800 до отм. +69.800. (185,5 м3). Заливка 23 этажа башни «Р» планируется 28.06.2020г.

Выполнение работ по устройству арматурного каркаса вертикальных несущих конструкций 24 этажа блок секции «Р» с отм. +69.800 до отм. +72.800 предполагается 30.06.2020г.

Выполнение работ по армированию плиты перекрытия 17 этажа блок секции «Т» с отм. +48.800 до отм. +51.800. Готовность армирования на 04.06.2020г составляет 95%. Заливка 17 этажа башни «Т» планируется 16.06.2020г.

Выполнение монолитных работ по устройству плиты перекрытия на 3 участке стилобата с отм. -10.000 до -5.800 назначены 20.06.2020г. Завершение работ по устройству опалубки плиты перекрытия планируется 09.06.2020г, а завершение по армированию плиты перекрытия - 19.06.2020 г.

Выполнение работ на 5-ом участке стилобата по монтажу опалубки плиты перекрытия и по изготовлению и монтажу балок плиты. Завершение опалубочных и арматурных работ по плите перекрытия 5-го участка стилобата с отм. -14.200 до отм. -10.000 планируется 24.06.2020г, заливка назначена 25.06.2020г.

С 08.06.2020г стартуют поэтапные работы по фасаду: сборка и монтаж люлек, разбивка геодезической сетки, монтаж кронштейнов.

Получен комплект технической документации с завода по лифтам КОНА. В настоящий момент идет проверка и согласование с проектной организацией.