

Проектная декларация

ООО «Инвестиционно-строительная компания «АРКАДА»

ООО «ИСК «АРКАДА»

По строительству жилого комплекса из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в районе ул. Фастовская,33

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	ООО «Инвестиционно-строительная компания «АРКАДА» ООО «ИСК «АРКАДА» Местонахождение: 690091, Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, Семеновская,29. Режим работы: 9.00 - 18.00. Выходные дни: суббота, воскресенье
2.	Документы о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 02338272, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г. Владивостока 11.10.2004г.
3.	Участник	Хван Сен Ен 100%
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	1. Строительство Театра Оперы и Балета расположенный в районе ул.Фастовской,14 г.Владивостока. Планируемый срок сдачи в эксплуатацию 30 июня 2013 года. Фактический срок сдачи в эксплуатацию 13.05.2014. 2. Строительство Авто заправочного Комплекса в районе ул.Коммунаров,23 в г.Владивостоке. Планируемый срок сдачи в эксплуатацию 30 сентября 2012 года. Фактический срок сдачи в эксплуатацию 03.06.2013г.

5.	Вид разрешенной деятельности, номер, срок действия, орган выдавший свидетельство.	Свидетельства №0005.11-2009-2536148933-С-127 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 31.01.2014г. Выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Региональное объединение строителей Приморского края», протокол №141/С от 31.01.2014г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия
----	---	---

6.	Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>1) Величина собственных средств: 3 617 тыс. руб.</p> <p>2) Текущие собственные оборотные средства: 1 239 727 тыс. руб.</p> <p>3) Финансовый результат по итогам текущего года на 31.03.2015г. -3 716 тыс. руб.</p> <p>4) Кредиторская задолженность (займы и кредиты): 471 527 тыс. руб.</p> <p>5) Дебиторская задолженность: 602 879 тыс. руб.</p>
----	---	--

II. Информация о проекте строительства

1.1.	Цель проекта строительства	Строительство объекта: Жилой комплекс из 3-х 24-х этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в: г. Владивосток, в районе ул. Фастовская, д. 33.
1.2.	Этапы и сроки реализации	Начало строительства – 2 -й квартал 2015г. Окончание строительства – 2-й квартал 2018 г.
1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0010-15 от 20.03.2015 г., выданное ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СООТВЕСТВИЯ» Свид-во об аккредитации рег. № РОСС RU.0001.610058

2.	Разрешение на строительство	№ RU25304000-53/2015 от 29.04.2015г., выдано – Администрацией г. Владивостока. Действует до 29.04.2018г.
----	-----------------------------	---

3.	Права застройщика на земельный участок, площадь земельного участка, адресные ориентиры.	Участок площадью 8052 кв.м (кадастровый № 25:28:03 00 06:287) принадлежит на праве собственности ООО «Инвестиционно-строительная компания «АРКАДА» на основании Договора купли-продажи земельного участка № 75-ХБР от 20.09.2013 г., свидетельство 25-АВ 082169 от 09.09.2013 года, запись в ЕГРП № 25-25-01/149/2013-175, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание, Лит.А. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фастовская, дом 33.
----	---	---

3.1.	Предполагаемые элементы благоустройства:	Детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, площадка для мусоросборных контейнеров, площадка для временной стоянки автотранспорта, декоративные кустарники, устройство цветников, скамейки и урны, наружное освещение дворовой территории, детской и спортивной площадки, откосы озеленяются посевом газонных трав..
------	--	---

3.2.	Собственник земельного участка	ООО «Инвестиционно-строительная компания «АРКАДА»
------	--------------------------------	---

4.	Местоположение объекта строительства	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фастовская, д.33.
----	--------------------------------------	---

5.	Количество в составе строящегося комплекса жилых квартир, передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс состоит из: 110–двухкомнатные квартиры. 110–однокомнатные квартиры. 110-трехкомнатные квартиры. 6 - пятикомнатные квартиры Общее количество квартир –336.
----	---	---

6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Офисные помещения полезной площадью 263, 25 кв.м. , общественные помещения полезн. пл. 1392,34 кв.м. и автостоянки пол. пл. 11017,23 кв. м. на 266 парковочных мест.
----	---	--

7.	Состав общего имущества в комплексе жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Земельный участок, крыльцо, тамбур, холл, лифтовые шахты, лестничные клетки, коридоры, чердак, подвал (технический этаж).
----	---	---

8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, орган государственной власти, орган местного самоуправления осуществляющий выдачу разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого комплекса – 2 квартал 2018 года. Управление градостроительства и архитектуры Администрации г. Владивостока.
----	---	--

9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством и ответственности за причинение вреда третьим лицам.
----	--	---

10.	Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (Подрядчики)	1) ООО «Инвестиционная-строительная компания «АРКАДА» 2) ООО «Дальневосточная инженерно-строительная компания» 3) ООО «ВЛАДСПЕЦМОНТАЖ» 4) ООО «Примортехмонтаж» 5) ООО «Приморская Буровая компания» 6) ООО «Мастер» 7) ООО «Амира»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Договор участия долевого строительства
13.	Планируемая стоимость строительства	1 767 851,26 тыс. руб. (один миллиард семьсот шестьдесят семь миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча двести шестьдесят) рублей.

Президент
 ООО «Инвестиционно-строительная
 компания «АРКАДА»



В.В. Пытнев