

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию

ООО «Инвестиционно-строительная компания «АРКАДА»
по строительству жилого комплекса из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками
в районе ул. Фастовская,33.

касающихся сведений, предусмотренных ст. 21

Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

21 июля 2015г.

г. Владивосток

1.	Права застройщика на земельный участок, площадь земельного участка, адресные ориентиры.	Участок площадью 8052 кв.м. (кадастровый № 25:28:03 00 06:287) принадлежит на праве собственности ООО «Инвестиционно-строительная компания «АРКАДА» на основании Договора купли-продажи земельного участка № 75-ХБР от 20.09.2013 г., Дополнительного соглашения к договору купли-продажи земельного участка №75-ХБР от 20.09.2013 г. от 20.03.2015 г. №1, свидетельство 25-АВ 514678 от 09.07.2015 года, запись в ЕГРП № 25-25-01/149/2013-175, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание, Лит.А. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фастовская, дом 33.	
2.	Функциональное назначение нежилых помещений.	Нежилые помещения состоят из: тринадцати офисов, шестидесяти подсобных помещений,	
3.	Состав создаваемого	Общая площадь	Количество

	объекта		
4.	Офисные помещения (Стилобат)	1 610,92 кв.м.	4
	Офисное помещение Тип 1	258,65 кв.м.	1
	Офисное помещение Тип 2	414,3 кв.м.	1
	Офисное помещение Тип 3	558,42 кв.м.	1
	Офисное помещение Тип 4	379,55 кв.м.	1
4.1.	Офисные помещения (Башня А)	272,19 кв.м.	3
	Офисное помещение Тип 1	77,53 кв.м.	1
	Офисное помещение Тип 2	88,94 кв.м.	1
	Офисное помещение Тип 3	105,72 кв.м.	1
4.2.	Офисные помещения (Башня Р)	272,29 кв.м.	3
	Офисное помещение Тип 1	77,49 кв.м.	1
	Офисное помещение Тип 2	87,94 кв.м.	1
	Офисное помещение Тип 3	106,86 кв.м.	1
4.3.	Офисные помещения (Башня Т)	272,29 кв.м.	3
	Офисное помещение Тип 1	77,49 кв.м.	1
	Офисное помещение Тип 2	87,94 кв.м.	1
	Офисное помещение Тип 3	106,86 кв.м.	1
4.4.	Подсобные помещения (Стилобат) отм. -14,100	99,55 кв.м.	9
	Подсобное помещение	13,25 кв.м.	1
	Подсобное помещение	12,16 кв.м.	1
	Подсобное помещение	9,99 кв.м.	1
	Подсобное помещение	6,33 кв.м.	1
	Подсобное помещение	5,95 кв.м.	1
	Подсобное помещение	8,72 кв.м.	1
	Подсобное помещение	15,95 кв.м.	1
	Подсобное помещение	13,6 кв.м.	1
	Подсобное помещение	13,6 кв.м.	1
4.5.	Подсобные помещения (Стилобат) отм. -9,900	243,91 кв.м.	23
	Подсобное помещение	16,09 кв.м.	1
	Подсобное помещение	10,79 кв.м.	1
	Подсобное помещение	17,6 кв.м.	1
	Подсобное помещение	16,59 кв.м.	1
	Подсобное помещение	16,56 кв.м.	1
	Подсобное помещение	10,76 кв.м.	1
	Подсобное помещение	13,25 кв.м.	1
	Подсобное помещение	12,16 кв.м.	1
	Подсобное помещение	9,99 кв.м.	1
	Подсобное помещение	15,95 кв.м.	1
	Подсобное помещение	12,72 кв.м.	1
	Подсобное помещение	5,76 кв.м.	1
	Подсобное помещение	6,10 кв.м.	1
	Подсобное помещение	5,79 кв.м.	1
	Подсобное помещение	6,22 кв.м.	1
	Подсобное помещение	13,6 кв.м.	1

	Подсобное помещение	6,10 кв.м.	1
	Подсобное помещение	5,76 кв.м.	1
	Подсобное помещение	5,22 кв.м.	1
	Подсобное помещение	5,77 кв.м.	1
	Подсобное помещение	7,51 кв.м.	1
	Подсобное помещение	7,87 кв.м.	1
	Подсобное помещение	15,75 кв.м.	1
4.6.	Подсобные помещения (Стилобат) отм. -5,700	298,53 кв.м.	28
	Подсобное помещение	7,31 кв.м.	1
	Подсобное помещение	6,70 кв.м.	1
	Подсобное помещение	16,59 кв.м.	1
	Подсобное помещение	16,81 кв.м.	1
	Подсобное помещение	10,76 кв.м.	1
	Подсобное помещение	13,25 кв.м.	1
	Подсобное помещение	12,16 кв.м.	1
	Подсобное помещение	11,09 кв.м.	1
	Подсобное помещение	10,23 кв.м.	1
	Подсобное помещение	13,81 кв.м.	1
	Подсобное помещение	13,81 кв.м.	1
	Подсобное помещение	9,61 кв.м.	1
	Подсобное помещение	13,6 кв.м.	1
	Подсобное помещение	8,22 кв.м.	1
	Подсобное помещение	11,73 кв.м.	1
	Подсобное помещение	10,89 кв.м.	1
	Подсобное помещение	14,68 кв.м.	1
	Подсобное помещение	10,13 кв.м.	1
	Подсобное помещение	7,09 кв.м.	1
	Подсобное помещение	6,79 кв.м.	1
	Подсобное помещение	7,25 кв.м.	1
	Подсобное помещение	13,6 кв.м.	1
	Подсобное помещение	8,22 кв.м.	1
	Подсобное помещение	12,94 кв.м.	1
	Подсобное помещение	7,09 кв.м.	1
	Подсобное помещение	10,13 кв.м.	1
	Подсобное помещение	6,79 кв.м.	1
	Подсобное помещение	7,25 кв.м.	1
5.	Квартиры Башня А	6 984,21 кв.м. (7 260,18 кв.м.)	112
	Однокомнатные квартиры	3 320,46 кв.м. (3 492,28 кв.м.)	66
	Тип 1	52,58 кв.м. (54,77 кв.м.)	22
	Тип 2	53,14 кв.м. (56,57 кв.м.)	22
	Тип 3	45,22 кв.м. (47,4 кв.м.)	22
5.1.	Двух комнатные квартиры	1 552,76 кв.м. (1 601,16 кв.м.)	22
	Тип 1	70,59 кв.м. (72,78 кв.м.)	22

5.2.	Трех комнатные квартиры	1 792,12 кв.м. (1 840,08 кв.м.)	22
	Тип 1	81,46 кв.м. (83,64 кв.м.)	22
5.3.	Пятикомнатные квартиры	318,87 кв.м. (326,66 кв.м.)	2
	Тип 1	159,31 кв.м. (164,92 кв.м.)	1
	Тип 2	159,56 кв.м. (161,74 кв.м.)	1
5.4.	Квартиры Башня Р	6 923,13 кв.м. (7 197, 61 кв.м.)	112
	Однокомнатные квартиры	968,22 кв.м. (1 064,14 кв.м.)	22
	Тип 1	44,02 кв.м. (48,38 кв.м.)	22
	Двух комнатные квартиры	2 586,54 кв.м. (2 679,82 кв.м.)	44
	Тип 1	59,45 кв.м. (61,5 кв.м.)	22
	Тип 2	58,13 кв.м. (60,32 кв.м.)	22
	Трех комнатные квартиры	3 050,96 кв.м. (3 126 кв.м.)	44
	Тип 1	69,11 кв.м. (70,49 кв.м.)	22
	Тип 2	69,57 кв.м. (71,62 кв.м.)	22
	Пятикомнатные квартиры	317,41 кв.м. (327,23 кв.м.)	2
	Тип 1	158,21 кв.м. (163,81 кв.м.)	1
	Тип 2	159,2 кв.м. (163,42 кв.м.)	1
5.5.	Квартиры Башня Т	6 818,7 кв.м. (7 094,44 кв.м.)	112
	Однокомнатные квартиры	968,22 кв.м. (1 064 кв.м.)	22
	Тип 1	44,02 кв.м. (48,38 кв.м.)	22
	Двух комнатные квартиры	2 480,94 кв.м. (2 577,52 кв.м.)	44
	Тип 1	54,66 кв.м. (56,85 кв.м.)	22
	Тип 2	58,13 кв.м. (60,32 кв.м.)	22
	Трех комнатные квартиры	3 050,96 кв.м. (3 126,42 кв.м.)	44
	Тип 1	69,11 кв.м. (70,49 кв.м.)	22
	Тип 2	69,57 кв.м.	22

		(71,62 кв.м.)	
	Пятикомнатные квартиры	318,58 кв.м. (326,36 кв.м.)	2
	Тип 1	159,38 кв.м. (162,94 кв.м.)	1
	Тип 2	159,2 кв.м. (163,42 кв.м.)	1

Президент
ООО «Инвестиционно-строительная
компания «АРКАДА»



В.В. Пытнев