

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию

ООО «Инвестиционно-строительная компания «АРКАДА»  
по строительству жилого комплекса из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками  
в районе ул. Фастовская,33.

касающихся сведений, предусмотренных ст. 21

Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

04 февраля 2016г.

г. Владивосток

1.	Этапы и сроки реализации	Начало строительства – 2-й квартал 2015г. Окончание строительства – 1-й квартал 2019 г.	
2.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 20.03.2015 г., № 2-1-1-0010-15, выданное ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СООТВЕСТВИЯ» Свид-во об аккредитации рег. № РОСС RU.0001.610058. Дополнение о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы от 20.03.2015 г., №2-1-1-0010-15, выданное ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СООТВЕСТВИЯ».	
3.	Разрешение на строительство	№ RU25304000-17/2016 от 04.02.2016г., выдано – Администрацией г. Владивостока. Действует до 04.02.2019г.	
4.	Функциональное назначение нежилых помещений	Офисные помещения полезной площадью 260,71 кв.м. , общественные помещения пол. пл. 1364,47 кв.м. и автопарковки пол. пл. 9769,27 кв. м. на 266 парковочных мест.	
5.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, орган государственной власти, орган местного самоуправления осуществляющий выдачу разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого комплекса – 1 квартал 2019 года. Управление градостроительства и архитектуры Администрации г. Владивостока.	

5.	Состав создаваемого объекта	Общая площадь (квартир)	Количество
5.1	<b>Квартиры Башня А</b>	7 377,97 кв.м. (7 653,50 кв.м.)	112
	Однокомнатные квартиры	3 486,56 кв.м. (3 658,16 кв.м.)	66
	Тип 1	46,69 кв.м. (48,87 кв.м.)	22
	Тип 2	55,72 кв.м. (59,15 кв.м.)	22
	Тип 3	56,07 кв.м. (58,26 кв.м.)	22
	Двух комнатные квартиры	1 652,64 кв.м. (1 700,82 кв.м.)	22
	Тип 1	75,12 кв.м. (77,31 кв.м.)	22
	Трех комнатные квартиры	1 902,56 кв.м. (1 950,52 кв.м.)	22
	Тип 1	86,48 кв.м. (88,66 кв.м.)	22
	Пятикомнатные квартиры	336,21 кв.м. (344,00 кв.м.)	2
	Тип 1	169,26 кв.м. (171,44 кв.м.)	1
	Тип 2	166,95 кв.м. (172,56 кв.м.)	1
5.2	<b>Квартиры Башня Р</b>	7 326,80 кв.м. (7 601,30 кв.м.)	112
	Однокомнатные квартиры	968,44 кв.м. (1 064,36 кв.м.)	22
	Тип 1	44,02 кв.м. (48,38 кв.м.)	22
	Двух комнатные квартиры	2 700,00 кв.м. (2 843,28 кв.м.)	44
	Тип 1	61,54 кв.м. (63,73 кв.м.)	22
	Тип 2	63,46 кв.м. (65,51 кв.м.)	22
	Трех комнатные квартиры	3 273,16 кв.м. (3 348,62 кв.м.)	44
	Тип 1	74,63 кв.м. (76,68 кв.м.)	22
	Тип 2	74,15 кв.м. (75,53 кв.м.)	22
	Пятикомнатные квартиры	335,20 кв.м. (345,04 кв.м.)	2
	Тип 1	167,88 кв.м. (172,11 кв.м.)	1
	Тип 2	167,32 кв.м. (172,93 кв.м.)	1
5.3	<b>Квартиры Башня Т</b>	7 208,94 кв.м. (7 484,47 кв.м.)	112
	Однокомнатные квартиры	968,44 кв.м. (1 064,36 кв.м.)	22
	Тип 1	44,02 кв.м. (48,38 кв.м.)	22

	Двух комнатные квартиры	2 631,41 кв.м. (2 727,78 кв.м.)	44
	Тип 1	61,54 кв.м. (63,73 кв.м.)	22
	Тип 2	58,07 кв.м. (60,26 кв.м.)	22
	Трех комнатные квартиры	3 273,16 кв.м. (3 348,62 кв.м.)	44
	Тип 1	74,63 кв.м. (76,68 кв.м.)	22
	Тип 2	74,15 кв.м. (75,53 кв.м.)	22
	Пятикомнатные квартиры	335,92 кв.м. (343,71 кв.м.)	2
	Тип 1	167,88 кв.м. (172,11 кв.м.)	1
	Тип 2	168,04 кв.м. (171,60 кв.м.)	1
6.	Функциональное назначение нежилых помещений.	Нежилые помещения состоят из: тринадцати офисов, шестидесяти подсобных помещений.	
6.1	Состав создаваемого объекта	Общая площадь	Количество
6.2	Офисные помещения (Стилобат)	1 625,18 кв.м.	4
	Офисное помещение Тип 1	260,71 кв.м.	1
	Офисное помещение Тип 2	420,17 кв.м.	1
	Офисное помещение Тип 3	564,75 кв.м.	1
	Офисное помещение Тип 4	379,55 кв.м.	1
6.3	Офисные помещения (Башня А)	272,19 кв.м.	3
	Офисное помещение Тип 1	77,53 кв.м.	1
	Офисное помещение Тип 2	88,94 кв.м.	1
	Офисное помещение Тип 3	105,72 кв.м.	1
6.4	Офисные помещения (Башня Р)	272,29 кв.м.	3
	Офисное помещение Тип 1	77,49 кв.м.	1
	Офисное помещение Тип 2	87,94 кв.м.	1
	Офисное помещение Тип 3	106,86 кв.м.	1
6.5	Офисные помещения (Башня Т)	272,29 кв.м.	3
	Офисное помещение Тип 1	77,49 кв.м.	1
	Офисное помещение Тип 2	87,94 кв.м.	1
	Офисное помещение Тип 3	106,86 кв.м.	1
7.	Состав создаваемого объекта	Общая площадь	
7.1	Подсобные помещения К01-К09 (Стилобат) отм. - 14,100	99,55 кв.м.	№ подсобного помещения
	Подсобное помещение	13,25 кв.м.	К01
	Подсобное помещение	12,16 кв.м.	К02
	Подсобное помещение	9,99 кв.м.	К03

	Подсобное помещение	6,33 кв.м	K04
	Подсобное помещение	5,95 кв.м.	K05
	Подсобное помещение	8,72 кв.м.	K06
	Подсобное помещение	15,95 кв.м.	K07
	Подсобное помещение	13,6 кв.м.	K08
	Подсобное помещение	13,6 кв.м.	K09
7.2	Подсобные помещения K10-K32 (Стилобат) отм. - 9,900	243,91 кв.м.	№ подсобного помещения
	Подсобное помещение	16,09 кв.м.	K10
	Подсобное помещение	10,79 кв.м.	K11
	Подсобное помещение	15,75 кв.м.	K12
	Подсобное помещение	17,60 кв.м.	K13
	Подсобное помещение	16,59 кв.м.	K14
	Подсобное помещение	16,56 кв.м.	K15
	Подсобное помещение	7,87 кв.м.	K16
	Подсобное помещение	5,76 кв.м.	K17
	Подсобное помещение	6,10 кв.м.	K18
	Подсобное помещение	7,51 кв.м.	K19
	Подсобное помещение	5,77 кв.м.	K20
	Подсобное помещение	5,22 кв.м.	K21
	Подсобное помещение	13,60 кв.м.	K22
	Подсобное помещение	10,76 кв.м.	K23
	Подсобное помещение	5,76 кв.м.	K24
	Подсобное помещение	6,10 кв.м.	K25
	Подсобное помещение	5,79 кв.м.	K26
	Подсобное помещение	6,22 кв.м.	K27
	Подсобное помещение	15,95 кв.м.	K28
	Подсобное помещение	12,72 кв.м.	K29
	Подсобное помещение	13,25 кв.м.	K30
	Подсобное помещение	12,61 кв.м.	K31
	Подсобное помещение	9,99 кв.м.	K32
7.3	Подсобные помещения K33-K60 (Стилобат) отм. - 5,700	298,53 кв.м.	№ подсобного помещения
	Подсобное помещение	7,31 кв.м.	K33
	Подсобное помещение	6,70 кв.м.	K34
	Подсобное помещение	12,94 кв.м.	K35
	Подсобное помещение	10,13 кв.м.	K36
	Подсобное помещение	7,09 кв.м.	K37
	Подсобное помещение	7,25 кв.м.	K38
	Подсобное помещение	6,79 кв.м.	K39
	Подсобное помещение	16,59 кв.м.	K40
	Подсобное помещение	16,81 кв.м.	K41
	Подсобное помещение	10,76 кв.м.	K42
	Подсобное помещение	13,60 кв.м.	K43
	Подсобное помещение	8,22 кв.м.	K44
	Подсобное помещение	11,73 кв.м.	K45
	Подсобное помещение	10,89 кв.м.	K46
	Подсобное помещение	14,68 кв.м.	K47
	Подсобное помещение	10,13 кв.м.	K48

Подсобное помещение	7,09 кв.м.	K49
Подсобное помещение	6,79 кв.м.	K50
Подсобное помещение	7,25 кв.м.	K51
Подсобное помещение	8,22 кв.м.	K52
Подсобное помещение	11,09 кв.м.	K53
Подсобное помещение	10,23 кв.м.	K54
Подсобное помещение	13,81 кв.м.	K55
Подсобное помещение	13,81 кв.м.	K56
Подсобное помещение	9,61 кв.м.	K57
Подсобное помещение	13,60 кв.м.	K58
Подсобное помещение	12,16 кв.м.	K59
Подсобное помещение	13,25 кв.м.	K60

Президент  
ООО «Инвестиционно-строительная  
компания «АРКАДА»



В.В. Пытнев