



Общество с ограниченной ответственностью
«СИБИРСКИЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ»
Свидетельство об аккредитации рег. № РОСС RU.0001.610058

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 113
www.ncspru.ru

Тел./факс (383) 363-38-63
E-mail: ncspru@mail.ru

Исх. от «21» октября 2015 г. № 19-10/15-В
На исх. № 589 от 21 октября 2015г.

Президенту
ООО «ИСК «Аркада»
В.В. Пытневу

[О внесении изменений в положительное
заключение негосударственной экспертизы
от 20.03.2015 № 2-1-1-0010-15]

Уважаемый Валерий Владимирович!

ООО «Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU. 0001.610058), рассмотрев Ваше обращение, в связи с внесением в проектную документацию объекта капитального строительства «Жилой комплекс из 3-х 24-х этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке, в районе ул. Фастовской, д. 33», дополнительного показателя, считает возможным внести следующие изменения в положительное заключение негосударственной экспертизы от 20.03.2015 № 2-1-1-0010-15:

Подраздел 1.5. «Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей» читать в следующей редакции:

№№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь отведенного земельного участка	га	0,8052
2	Площадь застройки	м ²	5 517
3	Количество этажей	эт	27
4	Количество этажей выше отм. +0.000	эт	24
5	Общая площадь жилого комплекса, в т.ч. выше отм. +0,000 ниже отм. +0.000	м ²	46 638,46 33 065,83 13 572,63
6	Строительный объем, в том числе: ниже отм. +0.000 выше отм. +0.000	м ³	180 307,52 65014,76 115 292,76
7	Общее количество парковочных мест	шт	266
8	Стилобатная часть (ниже отм. +0.000)		
8.1	Полезная площадь офисных помещений	м ²	260,71
8.2	Полезная площадь автопарковки		9 769,27
8.3	Полезная площадь общественных помещений		1364,47
8.4	Полезная площадь технических помещений		1132,45
8.5	Расчетная площадь офисных помещений		251,50
8.6	Расчетная площадь автопарковки		9769,27
8.7	Расчетная площадь общественных помещений		1343,11

9	Жилые здания		
9.1	Жилое здание «А»		
9.1.1	Общая площадь выше отм. +0.000	м ²	10997,51
9.1.2	Общая площадь технических помещений		496,13
9.1.3	Общая площадь квартир		7653,5
9.1.4	Жилая площадь квартир		3791,70
9.1.5	Общее количество квартир, в том числе:	шт	112
	– однокомнатных		66
	– двухкомнатных		22
	– трехкомнатных		22
	– пятикомнатных		2
9.1.6	Полезная площадь общественных помещений	м ²	272,19
9.1.7	Расчетная площадь общественных помещений	м ²	260,23
9.2	Жилое здание «Р»		
9.2.1	Общая площадь выше отм. +0.000	м ²	11086,22
9.2.2	Общая площадь технических помещений		496,18
9.2.3	Общая площадь квартир		7601,3
9.2.4	Жилая площадь квартир		3990,11
9.2.5	Общее количество квартир, в том числе:	шт	112
	– однокомнатных		22
	– двухкомнатных		44
	– трехкомнатных		44
	– пятикомнатных		2
9.2.6	Полезная площадь общественных помещений	м ²	272,29
9.2.7	Расчетная площадь общественных помещений	м ²	259,97
9.3	Жилое здание «Т»		
9.3.1	Общая площадь выше отм. +0.000	м ²	10982,1
9.3.2	Общая площадь технических помещений		497,07
9.3.3	Общая площадь квартир		7484,47
9.3.4	Жилая площадь квартир		3872,25
9.3.5	Общее количество квартир, в том числе:	шт	112
	– однокомнатных		22
	– двухкомнатных		44
	– трехкомнатных		44
	– пятикомнатных		2
9.3.6	Полезная площадь общественных помещений	м ²	272,29
9.3.7	Расчетная площадь общественных помещений	м ²	259,97

Настоящее письмо считать дополнением и неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 20.03.2015 № 2-1-1-0010-15, выданного ООО «Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия».

Руководитель подразделения
негосударственной экспертизы
проектной документации
(действующая на основании
доверенности ООО «СЦЭОС»
от 06.03.2015 №1)



Е.Л. Андреева