



Общество с ограниченной ответственностью
**«СИБИРСКИЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ»**
Свидетельство об аккредитации рег. № РОСС RU.0001.610058

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 113
www.ncspu.ru

Тел./факс (383) 363-38-63
E-mail: ncspu@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СЦЭОС»

Д.А. Кулинич



2017 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

№

2	-	1	-	1	-	0	0	1	0	-	1	5	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Жилой комплекс из 3-х 24-х этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками
в г. Владивостоке, в районе ул. Фастовской, д. 33

I. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: Жилой комплекс из 3-х 24-х этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками.

Место расположения объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание, Лит. А. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фастовская, 33.

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Новая архитектура» (ООО «Новая архитектура»)

690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, 41, оф. 2800

ИНН 2536161892 ОГРН 1052503123144

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 27.01.2015 № СРО-П-128-30-06, выданное СРО НП проектировщиков Приморского края (№ СРО-П-128-27012010)

1.3. Идентификационные сведения о заявителе

Заявитель, застройщик – общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Аркада» (ООО «ИСК «Аркада»)

690091, г. Владивосток, ул. Семеновская, 29

ИНН 2536148933 ОГРН 1042503032846

1.4. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации

Проектная документация «Жилой комплекс из 3-х 24-х этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке, в районе ул. Фастовской, д. 33. Корректировка» в составе:

Раздел 6. Проект организации строительства (шифр 19 04 17 404-ПОС)

1.5. Сведения об источниках финансирования

Внебюджетные средства

1.6. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№№ п/п	Наименование показателя	Проектное значение
1	Площадь отведенного земельного участка	0,8052 га
2	Площадь застройки	6 441,3 м ²
3	Этажность	25
4	Количество этажей	28
5	Общая площадь жилого комплекса, в том числе	48 151,46 м ²
	выше отметки +0,000	34 538,90 м ²
	ниже отметки +0,000	13 612,56 м ²
6	Строительный объем жилого комплекса,	181 713,0 м ³
	в том числе: выше отметки +0,000	117 124,0 м ³
	ниже отметки +0,000	64 589,0 м ³
7	Общее количество парковочных мест, всего	255
	в том числе: - на отметке – 14.100	65
	- на отметке – 9.900	121
	- на отметке – 5.700	64
	- на кровле стилобата	5

8	Стилобатная часть (ниже отметки +0,000)	
8.1	Количество этажей	3
8.2	Полезная площадь в том числе: - 4 нежилых помещения	1 954,85 м ² 1 617,64 м ²
8.3	Расчетная площадь	1 817,70 м ²
8.4	Площадь парковочных мест	3 771,72 м ²
8.5	Площадь подсобных помещений	863,0 м ²
8.6	Площадь технических помещений	675,08 м ²
9	Жилые здания	
9.1	Жилое здание «А»	
9.1.1	Этажность	25
9.1.2	Общая площадь выше отметки +0,000	11 492,92 м ²
9.1.3	Общая площадь технического чердака	437,57
9.1.4	Общая площадь квартир	7 761,90 м ²
9.1.5	Площадь квартир	7 435,96 м ²
9.1.6	Жилая площадь квартир	3 798,62 м ²
9.1.7	Общее количество квартир, в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - пятикомнатных	112 66 22 22 2
9.1.8	Полезная площадь нежилых помещений, в том числе: - нежилое помещение 1 - нежилое помещение 2 - нежилое помещение 3	273,45 м ² 106,34 м ² 89,28 м ² 77,83 м ²
9.1.7	Расчетная площадь нежилых помещений, в том числе: - нежилое помещение 1 - нежилое помещение 2 - нежилое помещение 3	261,60 м ² 102,06 м ² 85,00 м ² 74,54 м ²
9.2	Жилое здание «Р»	
9.2.1	Этажность	25
9.2.2	Общая площадь выше отметки +0,000	11 558,89 м ²
9.2.3	Общая площадь технического чердака	439,01 м ²
9.2.4	Общая площадь квартир	7 698,72 м ²
9.2.5	Площадь квартир	7 385,33
9.2.6	Жилая площадь квартир	3 997,93 м ²
9.2.7	Общее количество квартир, в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - пятикомнатных	112 22 44 44 2
9.2.8	Полезная площадь нежилых помещений, в том числе: - нежилое помещение 1 - нежилое помещение 2 - нежилое помещение 3	274,02 м ² 107,48 м ² 88,80 м ² 77,74 м ²
9.2.9	Расчетная площадь нежилых помещений, в том числе: - нежилое помещение 1 - нежилое помещение 2 - нежилое помещение 3	261,66 м ² 103,07 м ² 84,39 м ² 74,20 м ²
9.3	Жилое здание «Т»	
9.3.1	Этажность	25
9.3.2	Общая площадь выше отметки +0,000	11 487,09 м ²

9.3.3	Общая площадь технического чердака	437,68 м ²
9.3.4	Общая площадь квартир	7 587,18 м ²
9.3.5	Площадь квартир	7 265,28 м ²
9.3.6	Жилая площадь квартир	3 877,21 м ²
9.3.7	Общее количество квартир, в том числе:	112
	– однокомнатных	22
	– двухкомнатных	44
	– трехкомнатных	44
9.3.8	– пятикомнатных	2
	Полезная площадь нежилых помещений, в том числе:	274,30 м ²
	- нежилое помещение 1	107,65 м ²
	- нежилое помещение 2	88,87 м ²
9.3.9	- нежилое помещение 3	77,78 м ²
	Расчетная площадь нежилых помещений, в том числе:	262,07 м ²
	- нежилое помещение 1	103,18 м ²
	- нежилое помещение 2	84,40 м ²
9.3.9	- нежилое помещение 3	74,49 м ²

1.7. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 20.03.2015 № 2-1-1-0010-15 по проектной документации без сметы «Жилой комплекс из 3-х 24-х этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке, в районе ул. Фастовской, д. 33» (шифр 15 02 15 200), выданное ООО «Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия»

II. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации

Настоящее заключение подготовлено по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации «Жилой комплекс из 3-х 24-х этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке, в районе ул. Фастовской, д. 33. Корректировка» (шифр 19 04 17 404-ПОС) модифицированной проектной документацией в связи с изменением технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального (справка ООО «Новая архитектура»).

2.2. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация

2.2.1. Проект организации строительства

Строительство выполняется подрядной строительной организацией, имеющей парк строительных машин и механизмов, необходимые квалифицированные кадры строителей. Строительство ведётся в один этап в границах земельного участка застройщика.

Проектом определена потребность в основных строительных машинах и механизмах, в кадрах, материально-технических и энергетических ресурсах и воде, временных зданиях и сооружениях на период строительства. Разработаны указания по производству основных строительных и монтажных работ. Приведён перечень строительных и монтажных работ, подлежащих освидетельствованию. Описаны методы производства работ в подготовительном и основном периодах строительства, в зимний период строительства.

Разработаны предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля, технике безопасности и охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

На стройгенплане обозначены временное ограждение территории строительства, проезды по стройплощадке, площадка для установки бытовых помещений строителей и места складирования строительных конструкций, обозначены границы опасных зон при работе крана и место установки башенного крана.

Завоз строительных конструкций, изделий и материалов осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования, примыкающих непосредственно к участку. Въезды и выезды на строительную площадку запроектированы с ул. Фастовской. На выезде со стройплощадки оборудован пост для очистки и мойки колёс автотранспорта. Вертикальная планировка осуществляется при помощи бульдозера SHANTUI SD 13. Разработка котлованов и траншей производится экскаваторами марки Caterpillar 330D2, Komatsu PC128, Komatsu PC35. Монтаж строительных конструкций выполняется башенным краном S270 K14. Погрузочно-разгрузочные работы выполняются кранами на автомобильном шасси Kobelco RK250-5 и КАТО RK250-5.

Строительные механизмы и оборудование подобраны исходя из инженерно-геологических условий площадки строительства, конструктивных особенностей строящегося комплекса зданий и эксплуатационной производительности машин.

Нормируемая продолжительность строительства, определенная в соответствие со СНиП 1.04.03-85*, составляет 36 месяцев, в т.ч. 3 месяца – подготовительный период.

В связи с высоким уровнем организации строительного производства, использованием современных технологий и методов работ, применением поточного метода в две-три смены несколькими параллельными потоками с максимальным совмещением работ, использованием эффективных машин, новейших строительных материалов, деталей и конструкций продолжительность строительства принята застройщиком директивно и составляет 23 месяца.

III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация «Жилой комплекс из 3-х 24-х этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке, в районе ул. Фастовской, д. 33. Корректировка» (шифр 19 04 17 404-ПОС) признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

<p>Эксперт по направлению деятельности 2.1. «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства» Ефремов Алексей Григорьевич</p>	<p>Разделы 1, 6</p>	 <p>(подпись)</p>
<p>Директор ООО «СЦЭОС»</p>	 <p>(подпись)</p>	<p>Кулинич Дмитрий Александрович</p>



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000802

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610795 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000802 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский центр экспертизы

и оценки соответствия", (ООО "СЦЭОС")

(полное и (в случае, если имеется)

сокращенное наименование и ОГРН (оригиналы лица)

ОГРН 1085407013559

место нахождения 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 113.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 15 июня 2015 г. по 15 июня 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

КОПИЯ

Комме Сервис Экспертиза

Директор

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)



Пронумеровано, пронумеровано

и скреплено печатью

6 (шесть)

) листов

Директор ООО «СЦЭС»

Д.А. Кулинич

« 20 17 г.



РНИОЖ