

Кому ООО Инвестиционно-строительная

(наименование застройщика)

компания "АРКАДА"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Владивосток, ул. Семеновская, д 29

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.09.2017

№ RU25304000-320/2017

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке, в районе ул. Фастовская, д. 33. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0007-17 от 04.07.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	25:28:030006:287

	капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:030006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-011029201400000313, утвержденный распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 31.12.2014 № 3129	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Владивостока от 30.12.2014 № 11036	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Новая архитектура" 2017г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Жилой комплекс: 48151,46, в т.ч. выше отм. 0,000 - 34538,90; ниже отм. 0,000 - 13612,56. Жилое здание "А": выше отм. 0,000 - 11492,92; технический чердак - 437,57; общая площадь квартир - 7761,9. Жилое здание "Р": выше отм. 0,000 - 11558,89; технический чердак - 439,01; общая площадь квартир - 7696,72. Жилое здание "Т": выше отм. 0,000 - 11487,09; технический чердак - 437,68; общая площадь квартир - 7587,18	Площадь участка (кв. м): 8052,0
	Объем (куб. м):	Жилой комплекс- 181713,0, в т.ч.: выше отм. 0,000 - 117124,0; ниже отм. 0,000 - 64589,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Всего - 28. Стилосбатная часть (ниже отм. 0,000) - 3	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	6441,3	
	Иные показатели:	Этажность: жилые здания "А", "Р", "Т" - 25 этажей. Количество квартир: Жилое здание "А" - 112; жилое здание "Р" - 112, жилое здание "Т" - 112. Полезная площадь:	

	<p>нежилых помещений 1, 2, 3: жилое здание "А" - 273,45 кв.м; нежилых помещений 1, 2, 3 жилое здание "Р" - 274,02 кв.м; нежилых помещений 1, 2, 3 жилое здание "Т" - 274,30 кв.м.</p> <p>Общее количество парковочных мест - 255, в т.ч.: на отм. -14.100 - 65; на отм. - 9.900 - 121; на отм. - 5.700 - 64; на кровле стилобата - 5.</p> <p>Стилобатная часть (ниже отм. 0,000): полезная площадь - 1954,85 кв м; в т.ч. 4 нежилых помещения - 1617,64 кв.м; площадь парковочных мест - 3771,72 кв.м; площадь подсобных помещений - 863,0 кв.м; площадь технических помещений - 675,08 кв. м</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фастовская, д. 33
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "13" сентября 2020г.

в соответствии с разделом "Проект организации строительства", ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. начальника управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Ю.В. Шупик

Ю.В. Шупик
(подпись)

(расшифровка подписи)

"13" сентября 2017г.
М.П.



Серия АА 332