**ДОГОВОР № 28-Ю-22595**
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"___" 03 НОЯ 2017 20 г. Владивосток

**Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края,** в лице **исполняющего обязанности директора департамента Подольского Александра Сергеевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05.12.2012 № 374-па, и приказа Губернатора Приморского края от 12.07.2017 № 980-л (далее Арендодатель), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА", в лице генерального директора Пытнева Валерия Владимировича действующего на основании устава** (далее Арендатор), с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель на основании **обращения, в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации** предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **25:28:010020:210** площадью **7964 кв. м**, из земель населенных пунктов, местоположение: Приморский край, г. Владивосток, **ул. Толстого, 38 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на север)** (далее Участок), разрешенное использование: **для строительства жилого комплекса**, цель предоставления: **для завершения строительства объекта незавершенного строительства**, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Передача Участка производится сторонами по акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Срок аренды Участка **3 (три) года с момента (даты) подписания настоящего Договора**.

**2. Размер и условия внесения арендной платы.**

2.1. За указанный в п.1.1 настоящего договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере **157475** руб. **16** коп. **(Сто пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят пять рублей 16 копеек)** в месяц на основании расчета (прилагается), который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором **ежемесячно до 1 числа месяца следующего за расчетным**. За неполный месяц в начале периода аренды плата вносится не позднее 15 дней с момента подписания Договора, а в конце периода аренды - не позднее даты окончания Договора.

2.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на реквизиты **УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края)** ИНН **2538111008**, КПП **254001001**, **Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток**, расчетный счет: **40101810900000010002**, БИК **040507001**, ОКТМО **05701000**. Код бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - **779 111 05012 04 0001 120**.

2.4. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 2.3. Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

2.5. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

2.6. Стороны считают размер арендной платы измененным с момента вступления в силу нормативных правовых актов, на основании которых определяется размер арендной платы, при этом составление и направление Арендатору уведомления, подтверждающего факт такого изменения не требуется.

Арендатор считается извещенным об изменении арендной платы со дня официального опубликовани указанных актов и самостоятельно производит исчисление размера арендной платы на соответствующи период.

## 3. Права и обязанности сторон.

3.1. *Арендодатель имеет право:*

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренны законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотр на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологическо обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренны законодательством Российской Федерации.

3.2. *Арендодатель обязан:*

3.2.1. Передать по акту приема - передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. Договора.

3.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендно платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средст массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

3.3. *Арендатор имеет право*:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии законодательством Российской Федерации.

3.3.2. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренд заключенному на срок пять или менее пяти лет, третьим(ему) лицам(у), отдавать арендные права Участок (часть участка) в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственно товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах сро действия договора, сдавать Участок (часть участка) в субаренду в пределах срока действия Договора.

По договору аренды, заключенному на срок более пяти лет - при условии обязательно уведомления арендодателя.

Данный пункт не распространяется на резидентов особых экономических зон - арендатор земельных участков.

3.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадаст и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений нему.

3.4. *Арендатор обязан:*

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенны использованием.

3.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимо **На части земельного участка площадью 2 582,00 кв.м. права арендатора ограничены, в свя с наличием на участке охранной зоны инженерных сетей. Арендатору земельного участ обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов и. представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данны объектам в целях обеспечения их безопасности. На части земельного участка площади 385,00 кв.м. права арендатора ограничены, в связи с нахождением участка в красных линия На части земельного участка площадью 1 438,00 кв.м. права арендатора ограничены, в связи нахождением участка в зоне ограничения застройки.**

3.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленны Договором.

3.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлен Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

3.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использован Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по ины основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.4.7. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

3.4.8. В семидневный срок предоставить Арендодателю зарегистрированные в установленном порядке документы, подтверждающие передачу прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам.

3.4.9. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.10. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

3.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

3.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

3.4.13. Соблюдать Правила благоустройства территорий Владивостокского и Артемовского городских округов, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов Приморского края, установленных постановлением Администрации Приморского края от 15.06.2016 N 268-па. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

3.4.14. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.15. Соблюдать требования Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

## 4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

4.3. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

## 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

5.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

5.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим

Договором, более двух раз подряд;

- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующе законодательства;

- расторжения соглашения об осуществлении деятельности от «___» _____ №___ заключенного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном пор Владивосток» и внесения уполномоченным федеральным органом в реестр резидентов свободного пор Владивосток записи о прекращении статуса резидента свободного порта Владивосток.

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п.1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующе уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен бы получить уведомление Арендодателя.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическу силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственну регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристик объекта недвижимости)
2. Акт приема-передачи земельного участка
3. Расчет арендной платы

**Реквизиты и подписи сторон:**

| Арендодатель | Арендатор |
|---|---|
| **ИНН 2538111008** | **ИНН 2536148933** |
| **г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22** | **г. Владивосток, ул. Семеновская, д. 29** |
| **исполняющий обязанности директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края** | **генеральный директор ООО "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"** |
| _____ | _____ |
| **Подольский Александр Сергеевич** | **Пытнев Валерий Владимирович** |
| М.П. | М.П. |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

Номер регистрационного округа 25

Договора аренды

04.12.2017

25:28:010020:210:25/001/2017

Топоркова Г.С.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | | **25:28:010020:210** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 25:28:010020 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.08.2007 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Толстого, 38 |
| Площадь: | 7964 +/- 31кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 41993375.60 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 25:28:010020:7777 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 25:28:010020:78 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Владивостока" * 690106, Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Партизанский, д.28а * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ Отделение № 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | | **25:28:010020:210** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для строительства жилого комплекса |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

МП

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг города Владивостока" * 690106, Приморский край, г.Владивосток, пр.кт. Партизанский, д.28а * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ Отделение № 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | | **25:28:010020:210** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | |
| Получатель выписки: | Ларина Татьяна Игоревна |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Владивостока" * 690106, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Партизанский, д. 28а * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ Отделение № 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | | **25:28:010020:210** | |

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. не зарегистрировано |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 02.08.2012 |
| | номер государственной регистрации: | 25-25-01/152/2012-255 |
| 3.1.1. | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 02.08.2012 по 31.03.2015 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве жилого-комплекса "Бригантина" от 07.06.2012 №01-ДСК/12, дата регистрации 02.08.2012, №25-25-01/109/2012-343 |
| | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 09.08.2007 |
| | номер государственной регистрации: | 25-25-01/142/2007-322 |
| 3.1.2. | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 26.07.2007г. по 25.07.2017г. |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА", ИНН: 2536148933 |
| | основание государственной регистрации: | договор аренды земельного участка от 30.07.2007 № 01-Ю-10008, регистрационный № 25-25-01/142/2007-322 от 09.08.2007; соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 01.03.2011, дата регистрации 23.03.2011, №25-25-01/002/2011-456 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | данные отсутствуют |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | представлены документы на государственную регистрацию: ипотеки в силу закона, договора участия в долевом строительстве, соглашения об уступке требования по договору, не связанному с отчуждением имущества |

| | | |
|---|---|---|
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

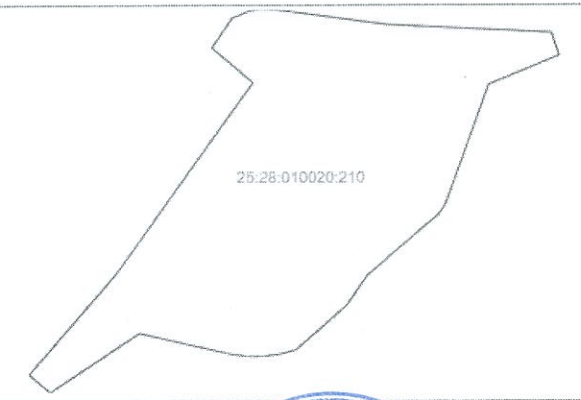
| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | | **25:28:010020:210** | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

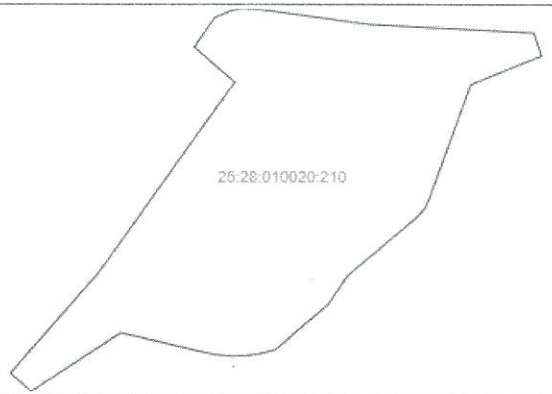
Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Владивостока" * 690106, Приморский край, г.Владивосток, пр-т Партизанский, д.26а *

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ Отделение № 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | | **25:28:010020:210** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | | **25:28:010020:210** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 30 | 92° 53' | 48.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 1 | 97° 50' | 29.50 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 2 | 97° 56' | 3.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 3 | 92° 59' | 5.20 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 4 | 80° 32' | 3.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 5 | 66° 38' | 5.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 7 | 6 | 33° 58' | 10.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 8 | 7 | 310° 48' | 4.54 | данные отсутствуют | 25:28:000000:766 | Приморский край, г.Владивосток, ул.Западная, 15 |
| 9 | 9 | 8 | 310° 54' | 8.90 | данные отсутствуют | 25:28:000000:766 | Приморский край, г.Владивосток, ул.Западная, 15 |
| 10 | 10 | 9 | 310° 54' | 2.57 | данные отсутствуют | 25:28:000000:766 | Приморский край, г.Владивосток, ул.Западная, 15 |
| 11 | 11 | 10 | 35° 19' | 15.12 | данные отсутствуют | 25:28:000000:766 | Приморский край, г.Владивосток, ул.Западная, 15 |
| 12 | 12 | 11 | 35° 17' | 54.53 | данные отсутствуют | 25:28:000000:766 | Приморский край, г.Владивосток, ул.Западная, 15 |
| 13 | 13 | 12 | 40° 42' | 39.73 | данные отсутствуют | 25:28:000000:766 | Приморский край, г.Владивосток, ул.Западная, 15 |
| 14 | 14 | 13 | 310° 20' | 8.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 15 | 14 | 234° 59' | 2.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный ... государственных и муниципальных услуг города Владивостока" * 690106, Приморский край, г.Владивосток, пр-т Партизанский, д.28а * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ Отделение № 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | | **25:28:010020:210** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | 16 | 15 | 236° 17' | 29.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 17 | 16 | 283° 3' | 27.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 18 | 17 | 284° 2' | 0.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 19 | 18 | 276° 29' | 5.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 20 | 19 | 268° 37' | 3.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 21 | 20 | 263° 12' | 4.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 22 | 21 | 256° 8' | 5.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 23 | 22 | 228° 53' | 20.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 24 | 23 | 213° 56' | 10.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 25 | 24 | 229° 30' | 28.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 26 | 25 | 216° 25' | 2.80 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 27 | 26 | 203° 46' | 2.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 28 | 27 | 199° 32' | 36.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 29 | 28 | 247° 32' | 22.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 30 | 29 | 161° 35' | 7.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Владивостока" Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Партизанский, д.283 * 690106 * ДОКУМЕНТОВ Отделение № 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | | **25:28:010020:210** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат

Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 360537.93 | 1397341.65 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 2 | 360541.95 | 1397312.43 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 3 | 360542.41 | 1397309.13 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 4 | 360542.68 | 1397303.94 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 5 | 360542.11 | 1397300.52 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 6 | 360539.91 | 1397295.43 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 7 | 360531.09 | 1397289.49 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 8 | 360528.12 | 1397292.93 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 9 | 360522.29 | 1397299.66 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 10 | 360520.61 | 1397301.60 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 11 | 360508.27 | 1397292.86 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 12 | 360463.76 | 1397261.36 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 13 | 360433.64 | 1397235.45 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 14 | 360428.25 | 1397241.80 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 15 | 360429.49 | 1397243.57 | данные отсутствуют | 0.20 |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный ... государственных и муниципальных услуг города Владивостока" * 690106, Приморский край, г.Владивосток, пр-т Партизанский, д.28а * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ Отделение № 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2 :** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | | **25:28:010020:210** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 360445.88 | 1397268.13 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 17 | 360439.71 | 1397294.74 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 18 | 360439.49 | 1397295.62 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 19 | 360438.87 | 1397301.07 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 20 | 360438.96 | 1397304.78 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 21 | 360439.45 | 1397308.89 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 22 | 360440.83 | 1397314.48 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 23 | 360454.34 | 1397329.96 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 24 | 360462.90 | 1397335.72 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 25 | 360481.16 | 1397357.10 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 26 | 360483.41 | 1397358.76 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 27 | 360485.50 | 1397359.68 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 28 | 360519.96 | 1397371.91 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 29 | 360528.62 | 1397392.86 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 30 | 360535.47 | 1397390.58 | данные отсутствуют | 0.20 |

| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг г. Владивосток" * ОГРН 1172536060... * 690106, Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Партизанский, д. 28а

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

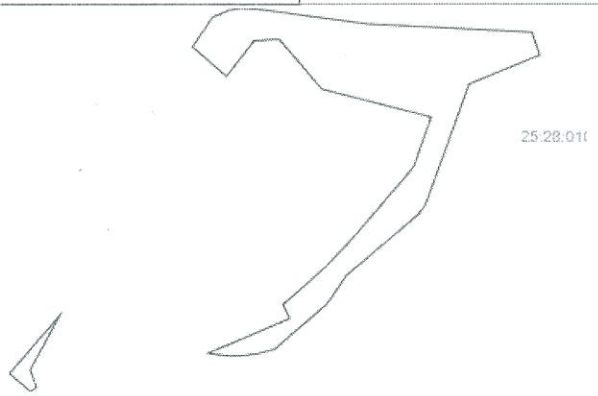
Отделение № 5

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4 | Всего листов раздела 4: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | | **25:28:010020:210** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **25:28:010020:210/1** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Владивостока" * 690106, Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Партизанский, д.28а * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ Отделение № 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | **25:28:010020:210** | | |

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: **25:28:010020:210/2** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

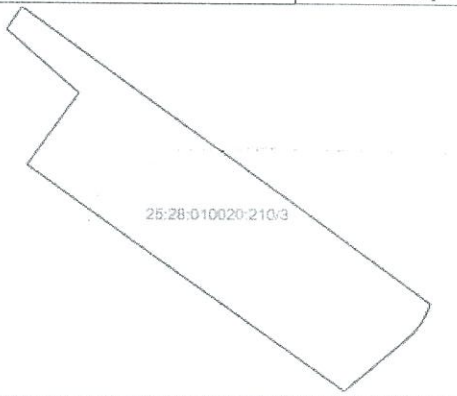
М.П.

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Владивостока" * 690106, Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Партизанский, д.28а * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ Отделение № 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | | **25:28:010020:210** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **25:28:010020:210/3** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный ... государственных и муниципальных услуг города Владивостока" 690106, Приморский край, г.Владивосток, пост Партизанский, д.28а * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ Отделение № 5

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | | **25:28:010020:210** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2582 | Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение Департамента земельных ресурсов и землеустройства Приморского края № 29-р |
| 2 | 385 | Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение Департамента земельных ресурсов и землеустройства Приморского края № 29-р |
| 3 | 1438 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в зоне ограничения застройки, Распоряжение Департамента земельных ресурсов и землеустройства Приморского края № 29-р |
| данные отсутствуют | весь | Аренда (в том числе, субаренда), общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА" |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека в силу закона, БАНК ВТБ 24 (публичное акционерное общество) |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека, Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк" |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество " Сбербанк России" |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека в силу закона, БАНК ВТБ 24 (публичное акционерное общество) |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный ... государственных и муниципальных услуг города Владивостока" * 690106, Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Партизанский, д.28а * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ Отделение № 5

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | | **25:28:010020:210** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 25, зона 1
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 360537.93 | 1397341.65 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 3 | 360542.41 | 1397309.13 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 4 | 360542.68 | 1397303.94 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 5 | 360542.11 | 1397300.52 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 6 | 360539.91 | 1397295.43 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 7 | 360531.09 | 1397289.49 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 9 | 360522.29 | 1397299.66 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 9 | 360522.29 | 1397299.66 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 13 | 360433.64 | 1397235.45 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 14 | 360428.25 | 1397241.80 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 15 | 360429.49 | 1397243.57 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 17 | 360439.71 | 1397294.74 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 18 | 360439.49 | 1397295.62 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 19 | 360438.87 | 1397301.07 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 21 | 360439.45 | 1397308.89 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 22 | 360440.83 | 1397314.48 | данные отсутствуют | 0.20 |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр города Владивостока» * государственных и муниципальных услуг города Владивостока * 690106, Приморский край, г.Владивосток, пр-т Партизанский, д.28а * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ Отделение № 5

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2 :** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | | **25:28:010020:210** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23 | 360454.34 | 1397329.96 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 24 | 360462.90 | 1397335.72 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 25 | 360481.16 | 1397357.10 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 26 | 360483.41 | 1397358.76 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 27 | 360485.50 | 1397359.68 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 28 | 360519.96 | 1397371.91 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 29 | 360528.62 | 1397392.86 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 30 | 360535.47 | 1397390.58 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 35 | 360532.96 | 1397307.93 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 36 | 360533.36 | 1397315.47 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 37 | 360518.48 | 1397328.14 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 38 | 360510.08 | 1397360.65 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 39 | 360495.16 | 1397355.46 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 40 | 360476.08 | 1397339.32 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 41 | 360465.85 | 1397329.99 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 42 | 360454.22 | 1397317.02 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 43 | 360450.01 | 1397318.95 | данные отсутствуют | 0.30 |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный ... государственных и муниципальных услуг города Владивостока" * 690106, Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Партизанский, д.28а * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ Отделение № 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2 :** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | | **25:28:010020:210** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 44 | 360438.95 | 1397304.73 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 45 | 360450.88 | 1397250.29 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 45 | 360450.88 | 1397250.29 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 46 | 360434.72 | 1397241.64 | данные отсутствуют | 0.30 |

| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Владивостока" * 690106, Приморский край, г.Владивосток, пр-кт 100-летия Владивостока, д.28а * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ Отделение № 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2 :** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | | **25:28:010020:210** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК 25, зона 1
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | 360541.95 | 1397312.43 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 2 | 360541.95 | 1397312.43 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 3 | 360542.41 | 1397309.13 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 4 | 360542.68 | 1397303.94 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 5 | 360542.11 | 1397300.52 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 6 | 360539.91 | 1397295.43 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 7 | 360531.09 | 1397289.49 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 9 | 360522.29 | 1397299.66 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 13 | 360433.64 | 1397235.45 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 13 | 360433.64 | 1397235.45 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 47 | 360521.68 | 1397300.36 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 48 | 360541.72 | 1397314.10 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 49 | 360428.85 | 1397241.09 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 50 | 360430.66 | 1397241.71 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 51 | 360438.75 | 1397245.63 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 52 | 360459.58 | 1397257.76 | данные отсутствуют | 0.30 |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Владивостока" * 690106, Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Партизанский, д.28а * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ Отделение № 5

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2 :** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **25.09.2017 № 25/001/003/2017-8679** | | | |
| Кадастровый номер: | | **25:28:010020:210** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК 25, зона 1
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7 | 360531.09 | 1397289.49 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 9 | 360522.29 | 1397299.66 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 9 | 360522.29 | 1397299.66 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 10 | 360520.61 | 1397301.60 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 25 | 360481.16 | 1397357.10 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 26 | 360483.41 | 1397358.76 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 27 | 360485.50 | 1397359.68 | данные отсутствуют | 0.20 |
| 31 | 360508.72 | 1397293.18 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 32 | 360471.56 | 1397345.85 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 33 | 360486.15 | 1397359.91 | данные отсутствуют | 0.30 |
| 34 | 360534.84 | 1397292.01 | данные отсутствуют | 0.30 |

| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | | Радченко Е. С. |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Владивостока» * 690106, Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Партизанский, д.28а * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ Отделение № 5

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ 28-Ю-22595 от "___" 03 НОЯ 2017 20

**Акт**
**приема-передачи земельного участка**

"____" 03 НОЯ 2017 20 ____ **г. Владивосток**

Мы, нижеподписавшиеся, **Департамент земельных и имущественных отношений риморского края**, в лице **исполняющего обязанности директора департамента Подольского лександра Сергеевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации риморского края от 05.12.2012 № 374-па, и приказа Губернатора Приморского края от 12.07.2017 980-л (далее - Арендодатель), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА", в лице генерального директора Пытнева алерия Владимировича, действующего на основании устава** (далее - Арендатор), с другой стороны, ставили настоящий акт о следующем:

- Арендодатель передает Арендатору в аренду земельный участок площадью **7964** кв. м, из земель селенных пунктов, местоположение: Приморский край, г. Владивосток, **ул. Толстого, 38 (установлено носительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок ходится примерно в 25 м от ориентира по направлению на север)** (далее Участок), в границах, занных в прилагаемой выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных актеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных актеристиках объекта недвижимости);
- Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его ользования по целевому назначению;
- Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется. С момента писания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

**Передал Арендодатель**
**Н 2538111008**
**адивосток, ул. Светланская, д. 22**
**лняющий обязанности директора**
**тамента земельных и**
**ественных отношений**
**орского края**

**ьский Александр Сергеевич**

М.П.

**Принял Арендатор**
**ИНН 2536148933**
**г. Владивосток, ул. Семеновская, д. 29**
**генеральный директор ООО**
**"Инвестиционно-строительная компания**
**"АРКАДА"**

**Пытнев Валерий Владимирович**

М.П.

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка
**№ 28-ЮО-22595 от "___" 03 НОЯ 2017** 20

# РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

| стровая мость тка ) $С_{кд}$ | Площадь земельного участка (кв.м.) | Ставка земельного налога (%)$С_{зн}$ | Итоговый Коэффициент аренды (ед.) = $К_{фи}$ * $К_{кор}$ | Доля аренды (ед.) | Количество месяцев (ед.) | Сумма к оплате (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| **3375,6** | **7964** | **0,3** | **15 * 1** | **1 / 1** | **12** | **1889701,9** |

Итоговая сумма арендной платы рассчитывается по формуле:

$$\mathbf{А_{пл} = А_с * \ С_{кд}}, \text{ где}$$

$А_{пл}$ - годовая сумма арендной платы
$С_{кд}$ - кадастровая стоимость
$А_с$ - ставка арендной платы

$$А_с = С_{зн} * К_{фи} * К_{кор}, \text{ где}$$

$С_{зн}$ - ставка земельного налога
$К_{фи}$ - коэффициент функционального использования
$К_{кор}$ - коэффициент корректирующий

Сумма арендной платы за полный год составляет **1889701,9** руб.
Сумма арендной платы за месяц составляет **157475,16** руб.

Арендная плата перечисляется арендатором на реквизиты Управления федерального
ачейства:

Получатель платежа: ИНН **2538111008** КПП **254001001**
**УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений**
**морского края)**
Расчетный счет **40101810900000010002** в банке
**Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток**
БИК **040507001**
КБК **779 111 05012 04 0001 120**
ОКТМО **05701000**

В разделе "Назначение платежа" обязательно указывать:

Номер договора аренды **28-ЮО-22595**

В данном пакете сброшюровано
(двадцать) листов
Главный консультант отдела
подготовки договоров на земельные
участки и администрирования
доходов
О.С. Сироткина