

**Кому ООО "Инвестиционно-строительная  
компания "АРКАДА"**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Приморский край, г. Владивосток,**

полное наименование организации для юридических лиц, его почтовый

**ул. Семеновская, д. 29**

индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **12.02.2018**

**№ RU25304000-40/2018**

**Администрация г. Владивостока**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс "Бригантина" в районе ул. Толстого, д. 38 в г. Владивостоке (Корректировка)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 28.11.2017 №54-2-1-2-0010-17, от 29.12.2017 №54-2-1-2-0010-17-01
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:010020:210
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	25:28:010020

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-2602200900000250 Утвержден распоряжением управления муниципального имущества, градостроительства и архитектуры администрации г. Владивостока от 26.02.2009 №461, от 29.08.2017 №1542	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Новая архитектура"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	21782,90	Площадь участка (кв. м): 7964
	Объем (куб. м):	88666,80	в том числе подземной части (куб. м): 19525,93
	Количество этажей (шт.):	20/18/16	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3627,40	
	Иные показатели:	<p>площадь эксплуатируемой кровли стилобата - 1834,20 кв.м;  общая площадь квартир - 11319,77 кв.м;  площадь квартир - 10810,80 кв.м;  количество квартир - 177 шт в т.ч. однокомнатных - 53 шт., двухкомнатных - 68 шт., трехкомнатных - 56 шт.;</p> <p>Помещения общественного назначения автостоянки:  общая площадь (отм. -12,200; -9,000; -8,600; -5,000; 0,000) - 5013,84 кв.м,  физкультурно-оздоровительный центр 1 - 322,0 кв.м,  физкультурно-оздоровительный центр 2 - 521,1 кв.м,  автостоянка на 9 м/м (отм. -9,000) - 123,5 кв.м,  автостоянка на 37 м/м (отм. -5,000) - 593,8 кв.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений:  подсобные помещения (24 шт) - 183,7 кв.м,  нежилые помещения №69, №47 (отм. -12,200, -8,600) - 84,2 кв.м,  нежилое помещение №72 (отм. -5,100) - 42,6 кв.м,  нежилое помещение №1 (отм. -9,000) - 168,0 кв.м,  нежилое помещение №2 (отм. -9,000) - 91,9 кв.м,  нежилое помещение №3 (отм. 0,000) - 87,7 кв.м,  нежилое помещение №4 (отм. 0,000) - 98,0 кв.м,</p>	

	нежилое помещение №5 (отм. 0,000) - 98,7 кв.м, нежилое помещение №6 (отм. 0,000) - 70,3 кв.м, нежилое помещение №7 (отм. 0,000) - 185,9 кв.м, нежилое помещение №8 (отм. 0,000) - 28,0 кв.м, нежилое помещение №9 (отм. 0,000) - 133,2 кв.м, нежилое помещение №10 - 49,6 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Толстого, 38
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "12" апреля 2021г.

в соответствии с разделом «Проект организации строительства», ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

"12" февраля 2018г.

М.П.



Серия АА 122