

Кому ООО "Инвестиционно-строительная
компания "АРКАДА"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации для юридических лиц, его почтовый

ул. Семеновская, д. 29

индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **26.04.2018**

№ **RU25304000-176/2018**

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс "Бригантина" в районе ул. Толстого, д. 38 в г. Владивостоке (Корректировка)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 28.11.2017 №54-2-1-2-0010-17, от 29.12.2017 №54-2-1-2-0010-17-01 от 26.03.2018 №54-2-1-2-0002-18
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:010020:210
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	25:28:010020

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-2602200900000250 Утвержден распоряжением управления муниципального имущества, градостроительства и архитектуры администрации г. Владивостока от 26.02.2009 №461, от 29.08.2017 №1542
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Новая архитектура"
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	21782,90
	Площадь участка (кв. м):	7964
	Объем (куб. м):	88666,80
	в том числе подземной части (куб. м):	19525,93
	Количество этажей (шт.):	20/18/16
	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3627,40
	Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли стилобата - 1834,20 кв.м; общая площадь квартир - 11319,77 кв.м; площадь квартир - 10810,80 кв.м; количество квартир - 177 шт в т.ч. однокомнатных - 53 шт., двухкомнатных - 68 шт., трехкомнатных - 56 шт.; Помещения общественного назначения автостоянки: общая площадь (отм. -12,200; -9,000; -8,600; -5,000; 0,000) - 5013,84 кв.м, физкультурно-оздоровительный центр 1 - 322,0 кв.м, физкультурно-оздоровительный центр 2 - 521,1 кв.м, автостоянка на 9 м/м (отм. -9,000) - 123,5 кв.м, автостоянка на 37 м/м (отм. -5,000) - 593,8 кв.м. Площадь нежилых помещений: подсобные помещения (24 шт) - 183,7 кв.м, нежилые помещения №69, №47 (отм. -12,200, -8,600) - 84,2 кв.м, нежилое помещение №72 (отм. -5,100) - 42,6 кв.м, нежилое помещение №1 (отм. -9,000) - 168,0 кв.м, нежилое помещение №2 (отм. -9,000) - 91,9 кв.м, нежилое помещение №3 (отм. 0,000) - 87,7 кв.м, нежилое помещение №4 (отм. 0,000) - 98,0 кв.м,	

	нежилое помещение №5 (отм. 0,000) - 98,7 кв.м, нежилое помещение №6 (отм. 0,000) - 70,3 кв.м, нежилое помещение №7 (отм. 0,000) - 185,9 кв.м, нежилое помещение №8 (отм. 0,000) - 28,0 кв.м, нежилое помещение №9 (отм. 0,000) - 133,2 кв.м, нежилое помещение №10 - 49,6 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Толстого, 38
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория: (класс)
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до "26" июня 2021г.

в соответствии с разделом «Проект организации строительства», ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

"26" апреля 2018г.

М.П.



Серия АА 213