

13 декабря 2019 г.

О текущем состоянии стройки

Уважаемые дольщики

Рады Вам сообщить, что оформление документов по выделению кредитной линии банком «Приморье» генеральному подрядчику ООО «Техногрупп Инжиниринг» завершено. Кредитный договор подписан 6 декабря, а с 9 декабря открыт транш и осуществляются платежи по обеспечению строительства ЖК «Аркада АРТ».

На сегодняшний день ген. подрядчик заключил и авансировал договор по монолитным работам с ООО УК «Казачья», которая уже выставила 15 человек на башню «Т» и ожидает пополнение еще в количестве около 15 чел до конца месяца. Заливка этажа башни «Т» планируется на 15 или 17 декабря. Пока бетон будет вставать, рабочие перейдут на заливку стилобата 3 участок, затем вернуться снова на башню «Т» и залыют еще один этаж. Таким образом, в декабре будет всего залито 600 куб.

На стадии заключения договор по монолитным работам с ООО «КАТМАРСТРОЙ», которое планирует вывести людей на башню «А» 23 декабря.

ИП «Де Мен Хак» выполняет монолитные работы по устройству подпорной стены.

На стадии заключения два договора по устройству буронабивных свай с компаниями ООО «БНССтрой» и ООО «Спецстройпроект 12».

Заключены договора на поставку инертных материалов.

Проведен тендер на поставку и установку лифтового оборудования, по результатам которого сегодня предпочтение отдано марками «Kone» и «Tisson». Нами выдвинуты дополнительные запросы к комплектации кабин, поставщики сделали запросы на заводы, ожидаем расчеты. Один поставщик не прислал коммерческое, ожидаем его в ближайшее время. Договор на поставку лифтов будет заключен и авансирован в конце декабря, либо сразу после праздников. Это зависит от скорости предоставления ими данных.

Проведены переговоры и выбрана система светопрозрачных конструкций фасадов:

На «жилую» часть - система SHUECO (Генеральный договор купли-продажи и поставки материалов № 175-М от 19.10.2017 г. между ООО «Техногрупп-Инжиниринг» и АО «ШУКО Интернационал Москва»)

На стилобат и первый этаж – система ALUTECH (Договор между ООО «Техногрупп-Инжиниринг» и ООО «АЛЮТЕХ Дальний Восток» находится в стадии подписания).

Принято решение, не ожидая окончания бетонно-монолитных работ, произвести фасадную съемку конструкций, что позволит в ближайшее время приступить к

проектированию светопрозрачной части фасадов на объекте. Заключен договор и произведена предоплата за услуги по геодезической фасадной съемке на объекте. 14.12.2019 специалист прилетает из г. Москва и приступает к вышеуказанным работам. Срок производства работ на объекте 5 дней, камеральные работы 15 дней.

Заключен договор с ООО «НЕВАСТРОЙМАСТЕР» (г. Санкт-Петербург) на проектирование фасадных конструкций. В течении 20 дней будет разработан Альбом общих проектных решений на основные системы SCHUECO и размещен заказ на основные материалы SCHUECO, срок поставки профиля 9 недель.

После получения результатов фасадной съемки ООО «НЕВАСТРОЙМАСТЕР» приступит к проектированию Альбомов КМ (конструкции металлические) и КМД (деталировочные чертежи для производства). Общий срок проектирования составит 3 месяца, однако результаты проектирования будут выдаваться этапами, что позволит при получении профилей приступить к их переработке, первый этап будет выдан через 6 недель.

Заказаны образцы стеклопакетов для возможности выбора стекла не только по техническим характеристикам, но и по полноразмерным вывешенным на объекте образцам. 17.12.2019 запланировано вывешивание полноразмерных образцов и выбор стекла для фасада.

После выбора стекла для фасадов на объекте и получения Альбома ОПР (спецификаций на стеклопакеты) будет проведен тендер и определен поставщик стеклопакетов, что позволит размещать заказы на поставку стеклопакетов.

Компания «АРКАДА» предлагает установить следующий информационный формат общения:

До 5 числа каждого месяца (перенос учитывая праздники) компания будет готовить отчет о проделанных работах за месяц и планах на будущий месяц. Данный отчет будет ежемесячно размещаться на сайте в разделе новости <http://arcada-art.ru/news/>

Генеральный директор
ООО ИСК «АРКАДА»



/Марченко Н.А./