



ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

690091, г. Владивосток, ул. Семеновская, 29  
тел.: +7 (423) 240-70-94, 240-70-92, факс: +7 (423) 240-70-91 www.arcada.com.ru

10 января 2020 г.  
Оперативная справка

Уважаемые участники долевого строительства, информируем Вас о текущем ходе работ и плане выполнения работ на январь 2020 г. по строительству объекта: «Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроено-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке в районе ул. Фастовская, д.33»:

На сегодняшний день ген. подрядчик заключил и авансировал договор по монолитным работам с ООО «КАТМАРСТРОЙ».

ООО УК «Казачья» 24 человека осуществляют монолитные работы на башне «Р» по возведению 19 этажа блок секции «Р» с отм. +54.800 до отм. +57.800, (186 м<sup>3</sup>). В настоящее время выполняются работы по монтажу опалубки. Готовность армирования вертикальных несущих конструкций составляет порядка 95%. Подрядчик приступает к монтажу плиты перекрытия (опалубка армирование). Заливка этажа башни «Р» планируется на 15-17 января.

Идёт выполнение монолитных работ по возведению 16 этажа блок секции «Т» с отм. +45.800 до отм. +48.800, (186 м<sup>3</sup>). В настоящее время выполняются работы по монтажу опалубки. Готовность армирования вертикальных несущих конструкций составляет порядка 90%. Подрядчик приступает к монтажу плиты перекрытия (опалубка армирование). Заливка этажа башни «Т» планируется 21-22 января.

ООО «КАТМАРСТРОЙ» 11 человек выполняют монолитные работы на башне «А» по возведению 21 этажа блок секции «А» с отм. +60.800 до отм. +63.800. (186 м<sup>3</sup>). Выполняются работы по армированию. Готовность армирования вертикальных несущих конструкций составляет порядка 45%. Заливка этажа башни «А» планируется на 20-ые числа января.

Выполняются работы по подготовке 3 участка стилобата. Завоз материала, сотрудников подрядной организации, передача строительной площадки по монолитным работам по устройству плиты перекрытия на 3 участке стилобата, (230 м<sup>3</sup>).

ИП «Де Мен Хак» производит работы по демонтажу опалубки на 5 участке стилобата, выполняются работы по устройству гидроизоляции стены стилобата СТм 5-1. До конца января работы будут завершены.

Ген. подрядчиком заключил и авансировал договор по устройству буронабивных свай с компанией ООО «БНССтрой». С 4.01.2020 г. на объекте ведутся работы по устройству буронабивных свай 4 участка стилобата. До конца месяца планируется выполнить работы по устройству свай общим объемом до 110 м<sup>3</sup> (в количестве 40 штук).

Подписан Договор между ООО «Техногрупп-Инжиниринг» и ООО «АЛЮТЕХ Дальний Восток» на поставку системы ALUTECH для остекления стилобатной части.

Произведены работы по фасадной съемке конструкций на объекте, 10.01.2020 года ожидаем получения результата, что позволит приступить к проектированию Альбомов КМ по фасадным алюминиевым конструкциям.

ООО «НЕВАСТРОЙМАСТЕР» (г. Санкт-Петербург) проводит работы по разработке Альбома общих проектных решений на основные системы SCHUECO, 13.01.2020 ожидаем получение результата по вышеуказанным работам. Ориентировочно 5-10 дней уйдет на рассмотрение и урегулирование вопросов по Альбомам ОПР и его утверждение.

После утверждения Альбомов ОПР по системам SCHUECO в течении 3-5 дней будет согласована заявка на размещения заказа по основным алюминиевым конструкциям в Компании SCHUECO (только то, что можно разместить в отсутствии Альбомов КМ).

Также после утверждения Альбомов ОПР и выбора стекла будет проведен тендер и определен поставщик стеклопакетов на объект.

На объект пришли образцы стеклопакетов по всем заявленным ранее производителям. 20.01.2020 г. запланировано вывешивание полноразмерных образцов и выбор стекла для фасада.

На поставку и монтаж лифтов выиграла тендер компания «Копе». Договор в процессе согласования.