



ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

690091, г. Владивосток, ул. Семеновская, 29
тел.: +7 (4232) 407-094, 407-092, факс: +7 (4232) 407-091 www.arkada.com.ru

05 февраля 2020 г.
Оперативная справка

Уважаемые участники долевого строительства, информируем Вас о фактическом выполнении работ в январе и о текущем ходе работ и плане на февраль 2020 г. по строительству объекта: «Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроено-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке в районе ул. Фастовская, д.33»:

Выполнено в январе:

Башня «А»: выполнены работы по армированию вертикальных несущих конструкций 21 этажа с отм. + 60.800 по отм. + 63.800 и разбивка осей и границ ж/б конструкций. Готовность армирования вертикальных несущих конструкций на конец месяца составляет 85%.

Башня «Р»: работы по армированию и выставлению опалубочных щитов 20 этажа завершены в период с 05.01.2020г по 17.01.2020г. Укладка бетонной смеси на 19 этаже с отм. + 54.800 до отм. + 57.800 (185 м³) выполнена 18.01.2020г. До 22.01.2020г – уход за бетоном (комбинированный прогрев, контроль температуры).

Башня «Т»: выполнены работы по армированию вертикальных несущих конструкций 16 этажа с отм. + 45.800 по отм. + 48.800. Выполнена разбивка осей и границ ж/б конструкций. Готовность армирования вертикальных несущих конструкций составляет на конец месяца 50%.

3 участок: выполнены работы по устройству конструкций основания полов стилобатной части согласно раздела АР1 (непросадочное основание и подстилающие слои выполнены в полном объеме с послойным трамбованием виброкатком и разделительным слоем из геотекстиля М600). Материал и комплектующие на устройство ж/б плиты перекрытия завезены в полном объеме. Параллельно работам по устройству полов были произведены работы по сборке балок плиты на отм. -10.000.

Осуществлены работы по гидроизоляции стены СТм 3-1 на 3 участке стилобата, также произведена обратная засыпка пескогравийной смесью.

4 участок: выполнены работы по устройству буронабивных свай общим объемом 135,2 м³ (в количестве 62 штуки).

Выполнены работы по демонтажу опалубки стены СТм 5-1 на 5 участке стилобата и гидроизоляция стены в 2 слоя.

План по выполнению работ на февраль:

Выполнение монолитных работ по возведению 21 этажа блок секции «А» с отм. +60.800 до отм. +63.800. (186 м³). Заливка 21 этажа башни «А» планируется 14.02.2020г. В настоящее время выполняются работы по армированию. Готовность армирования вертикальных несущих конструкций на 05.02.2020г составляет 90%.

Выполнение работ по армированию 22 этажа блок секции «А» с отм. +63.800 до отм. +66.800. Готовность армирования вертикальных несущих конструкций ориентировочно 27.02.2020г.

Выполнение монолитных работ по возведению 20 этажа блок секции «Р» с отм. +57.800 до отм. +60.800. (186 м3). Заливка 20 этажа башни «Р» планируется 12.02.2020г. В настоящее время выполняются работы по монтажу опалубки. Готовность армирования вертикальных несущих конструкций на 05.02.2020г составляет 65%.

Выполнение монолитных работ по возведению 21 этажа блок секции «Р» с отм. +60.800 до отм. +63.800. (186 м3). Заливка 21 этажа башни «Р» планируется 25-26.02.2020г.

Выполнение монолитных работ по возведению 16 этажа блок секции «Т» с отм. +45.800 до отм. +48.800. (186 м3). Заливка 16 этажа планируется 19.02.2020г. В настоящее время выполняются работы по монтажу опалубки. Готовность армирования вертикальных несущих конструкций на 05.02.2020г составляет 50%.

Выполнение работ по армированию 17 этажа блок секции «Т» с отм. +48.800 до отм. +51.800. Готовность армирования вертикальных несущих конструкций ориентировочно 29.02.2020г.

Выполнение монолитных работ по устройству плиты перекрытия на 3 участке стилобата (230 м3). Заливка планируется 28.02.2020г. В настоящее время выполняются работы по монтажу опалубки плиты перекрытия. Конструкция основания полов стилобатной части - непросадочное основание и подстилающие слои выполнены в полном объеме с послойным трамбованием виброкатком.

Устройство буронабивных свай общим объемом до 40 м3 (в количестве 19 штук). Срок завершения работ по бурению свай до 22.02.2020г.

Устройство планировки на 4 участке стилобата.

Получены результаты по геодезической фасадной съемки и переданы в работу ООО «НеваСтройМастер» для проектирования альбомов КМ, КМД.

Получен Альбом объектных проектных решений, откорректирован с учетом выданных замечаний, утвержден и передан далее в работу ООО «НеваСтройМастер» как исходные данные для альбомов КМ, КМД. Идет разработка Альбомов КМ, КМД ООО «НеваСтройМастер».

На основании утвержденного Альбома объектных проектных решений 31.01.2020г получены Спецификации на размещение основных материалов Schuenco. До 06.02.2020г вышеуказанные спецификации будут проверены, утверждены и переданы в Компанию Schuenco на размещение заказа.

Вывешены образцы стекла на Объекте, идут переговоры (торг) с производителем стекла, на 07.02.2020г запланированы переговоры с производителями стекла Guardian . После, спецификация стеклопакетов будет передана переработчикам стекла для получения коммерческого предложения. До 15.02.2020г планируется заключить договор и подписать объектный заказ с выбранным переработчиком.

Договор с компанией «Kone» по лифтам находится на подписании.

До конца месяца (февраль) запланирована дополнительная установка камер онлайн в количестве 2-х штук для просмотра выполнения работ на стилобатной части здания.