

05 марта 2020 г.
Оперативная справка

Уважаемые участники долевого строительства, информируем Вас о фактическом выполнении работ в феврале и о текущем ходе работ и плане на март 2020 г. по строительству объекта: «Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке в районе ул. Фастовская, д.33»:

Выполнено в феврале:

Башня «А»: выполнены работы по заливке вертикальных несущих конструкций 21 этажа с отм. + 60.800 по отм. + 63.800 в осях Т1-П1/7-9, 15.02.2020г. Произведено армирование колонн, пилонов и диафрагм жёсткости, опалубка смонтирована и раскреплена. Монтаж балочного каркаса в два слоя с последующим настилом фанеры.

Башня «Р»: завершены работы по армированию и выставлению опалубки перекрытия 20 этажа. Укладка бетонной смеси на 20 этаже с отм. + 57.800 до отм. + 60.800 (185 м3) выполнена 27.02.2020г. До 02.03.2020г – уход за бетоном (комбинированный прогрев, контроль температуры).

Башня «Т»: выполнены работы по армированию вертикальных несущих конструкций 16 этажа с отм. + 45.800 по отм. + 48.800. Готовность смонтированной опалубки вертикальных несущих конструкций составляет на конец месяца 75%.

3 участок: монтаж и раскрепление перекрытия на отм. -10.000 выполнены на 90%. Произведено армирование балок. Завоз, укладка и трамбование щебня катком под башней Р на отм. - 10.200.

Оплачен и размещен заказ на первую партию профиля (на башню А) в Компании АО «ШУКО Интернационал». На сегодняшний день, профиль уже отгружен и отправлен на покраску (ориентировочный срок покраски 10 дней).

Разработаны Альбомы КМ и КМД по башне «А», что позволит через 10 дней (после окончания покраски профиля) приступить к переработке (напилке) профиля.

Произведен выбор стекла на объект: двухкамерный стеклопакет со стеклом производителя GUARDIAN (три стекла). Первое стекло: GUARDIANSolarLightBlu 52 SunGuard (с солнцезащитным покрытием). Второе стекло: GUARDIANClimaGuard. С целью получения энергоэффективной конструкции с максимальными характеристиками третьим определено стекло с теплоэнергосберегающим покрытием GUARDIANClimaGuardPremiumT+.

Заключен договор с Компанией КОНА на поставку лифтов. Оплачен аванс, подрядчик приступил к разработке монтажных чертежей.

Заключен договор на аренду бетононасоса для оптимизации работ по заливке железобетонных конструкций

Заключен договор на аренду строительного подъемника, разрабатывается проект производства работ, в ближайшее время начнется монтаж.

Приобретены строительные люльки для монтажа башни А в количестве 15 штук и отгружены из г. Москва (в пути).

План по выполнению работ в марте:

Выполнение монолитных работ по возведению 21 этажа блок секции «А» с отм. +60.800 до отм. +63.800. (132 м3). Заливка 21 этажа башни «А» (горизонтальных конструкций) планируется 09.03.2020г. В настоящее время выполняются работы по установке палубы перекрытия и настилу фанеры.

Выполнение работ по армированию 22 этажа блок секции «А» с отм. +63.800 до отм. +66.800. Готовность армирования вертикальных несущих конструкций ориентировочно 22.03.2020г. Заливка 22 этажа башни «А» планируется 26.03.2020г.

Выполнение монолитных работ по возведению 21 этажа блок секции «Р» с отм. +60.800 до отм. +63.800. (186 м3). Заливка 21 этажа башни «Р» планируется 19.03.2020г. В настоящее время выполняются работы по демонтажу опалубки на отм. +57.800 - +60.800. Перенос Защитной Улавливающей Сетки. Нанесение Геодезической Разбивочной Основы.

Выполнение монолитных работ по возведению 16 этажа блок секции «Т» с отм. +45.800 до отм. +48.800. (186 м3). Заливка 16 этажа планируется 22.03.2020г. В настоящее время выполняются работы по монтажу и раскреплению опалубки, параллельно ведётся выставление палубы перекрытия. Готовность армирования вертикальных несущих конструкций на 05.03.2020г составляет 85%.

Выполнение работ по армированию 17 этажа блок секции «Т» с отм. +48.800 до отм. +51.800. Готовность армирования вертикальных несущих конструкций ориентировочно 30.03.2020г.

Выполнение монолитных работ по устройству плиты перекрытия на 3 участке стилобата (230 м3). Заливка планируется 17.03.2020г. В настоящее время выполняются работы по армированию балок плиты перекрытия.

В конце марта - начало апреля упаковка и отгрузка первой партии переработанного профиля в г. Владивосток.

Окончание проектирования КМ, КМД и размещение заказа в АО «ШУКО Интернационал» на вторую часть башни А. Покраска размещенной части заказа.

Согласование монтажных чертежей по лифтам и размещение заказа на заводе.