

07 сентября 2020 г.
Оперативная справка

Уважаемые участники долевого строительства, информируем Вас о фактическом выполнении работ в августе и о текущем ходе работ и плане на сентябрь 2020 г. по строительству объекта: «Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроено-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке в районе ул. Фастовская, д.33»:

Выполнено в августе:

Башня «А»: завершены работы по устройству 24 этажа, 24.08.2020г выполнены работы по заливке вертикальных, и горизонтальных несущих конструкций на 24 этаже с отм. + 69.900 до отм. + 72.900 (181 м3). Ведутся работы по демонтажу опалубки. Так же выполнена разметка вертикальных несущих конструкций стен, пилонов и диафрагм на техническом этаже.

Башня «Р»: Завершены работы по армированию вертикальных несущих конструкций стен, колонн и пилонов 23 этажа с отм. +66.900 до отм. +69.900. Выставлена и раскреплена опалубка. Смонтирована опалубка плиты перекрытия, в настоящее время производятся работы по устройству арматурного каркаса плиты перекрытия 24 этажа.

Башня «Т»: завершены работы по устройству арматурного каркаса вертикальных конструкций стен, колонн и диафрагм 18 этажа с отм. +51.900 до +54.900.

3 участок стилобатной части жилого комплекса: завершены работы по армированию вертикальных несущих конструкций с отм. -5.800 до отм. -1.600 (стены, колонны, пилоны). Проведены работы по бетонированию указанных железобетонных элементов. Выставлена опалубка плиты перекрытия ПМ 3-3 на отм. -1.600. Ведутся работы по армированию балок плиты перекрытия.

5-й участок стилобатной части: в полном объеме завершены работы по армированию стены СТм 5-1 с отм. -10.000 до отм. -5.800. Так же выполнены работы по армированию колонн и пилонов с отм. -10.000 до отм. -5.800. Ведутся работы по монтажу опалубки и ее раскреплению перед приемкой бетонной смеси.

Выполнены работы по гидроизоляции стены СТм 5-1 с отм. -14.800 до отм. -10.000 с последующей обратной засыпкой.

Сделан монтаж оцинкованных коробов на витражах системы Schuco в осях 7-4 и С/1-П Башни А, со 2 по 16 этажи Башни А.

Выполнена подготовка подъемных механизмов, разбивка сети и монтаж стоечно-ригельного каркаса витражей системы Schuco с обратной стороны Башни А, а именно, в осях 12-9 и П-С/1 до отм. +51.900, со 2 по 16 этажи Башни А.

Получена партия алюминиевых профилей витражей системы Schuco для Башни А (на данную башню получен весь профиль).

План по выполнению работ в сентябре:

Выполнение монолитных работ по возведению технического этажа блок секции «А» с отм. +72.900 до отм. +74.900 (160 м³). Осуществление работ по устройству армирования машинного отделения и парапетов. Демонтаж опалубки на 24 этаже.

Выполнение монолитных работ по возведению 23 этажа блок секции «Р» с отм. +66.900 до отм. +69.900. (190 м³). Осуществление работ по устройству армирования 24 этажа с отм. +69.900 до отм. +72.900.

Выполнение монолитных работ по возведению 18 этажа блок секции «Т» с отм. +51.900 до отм. +54.900. (190 м³). Поиск и переговоры с субподрядчиками.

Завершение арматурных работ по устройству арматурного каркаса плиты перекрытия и балок на 3 участке стилобата с отм. -5.800 до -1.600 объемом 210 м³. Работы по армированию и бетонированию парапетов на отм. -1.600.

Выполнение работ на 5-ом участке стилобата по бетонированию стены СТм 5-1 с отм. -10.000 до отм. -5.800, а так же колонн и пилонов в объеме 280 м³.

Возведение вертикальных несущих элементов 2 участка стилобата (колонны, пилоны) с отм. -10.000 до отм. -5.800.

Монтаж оцинкованных коробов на непрозрачной части витражной системы в осях 12-9 и П-С/1 до отм. +51.900 Башни А. Устройство утеплителя в оцинкованные короба и примыкания.

Подготовка подъемных механизмов, разбивка сети для производства работ по монтажу стоечно-ригельного каркаса витражей системы Schuco Башни А в осях П/Р-1 до отм. +51.900 со 2 по 16 этажи Башни А.

Производство и отправка алюминиевых профилей для Башни Р.

Производство и отправка остальной партии стеклопакетов Guardian для Башни А (4 контейнера стеклопакетов для Башни А уже получены на склад).

Ведутся переговоры с подрядными организациями по кладке стен.

Проведены тендеры с подрядными организациями по электрике, вентиляции и канализации. Подводятся итоги, планируется заключение договоров.