АРКАДА
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

690091, г. Владивосток, ул. Уборевича, 5а
тел.: +7 (423) 222-0-810, 222-0-888 www.arcada.com.ru

05 ноября 2020 г.
Оперативная справка

Уважаемые участники долевого строительства, информируем Вас о фактическом выполнении работ в октябре и о текущем ходе работ и плане на ноябрь 2020 г. по строительству объекта: «Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроено-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке в районе ул. Фастовская, д.33»:

Выполнено в октябре:

Башня «А»: завершены работы по устройству вертикальных несущих конструкций стен, колонн, парапетов и плиты перекрытия технического этажа с отм. +72.800 до отм. +74.600. Выполнен демонтаж опалубки. Произведены работы по устройству парапетов, и машинного отделения с отм. +75.200 до отм. +78.250.

Башня «Р»: выполнены работы по монтажу опалубки и арматурных каркасов вертикальных несущих элементов: стен, колонн, диафрагм и пилонов, а так же плиты перекрытия 24 этажа с отм. +69.800 до отм. +72.800.

3 участок стилобатной части жилого комплекса: произведены работы по бетонированию плиты перекрытия ПМ 3-3 на отм. -1.600 с балками в объеме 205 м3.

5 участок стилобатной части: завершены работы по армированию, монтажу опалубки и бетонированию стены СТм 5-1 и колонн с отм. -10.000 до отм. -5.800. Так же выполнены работы по монтажу опалубки и армированию плиты перекрытия ПМ 5-2 на отм. -5.800.

Выполнены статические испытания несущей способности свайного поля на 4 участке в полном объеме.

Сделан монтаж оцинкованных коробов на непрозрачной части витражной системы Schuco в осях П-Р до отм. +45.900, со 2 по 16 этажи Башни А.

Выполнена установка стеклопакетов Guardian Sunguard в осях 4-7 до 14 этажа Башни А.

План по выполнению работ в ноябре:

Выполнение монолитных работ по бетонированию парапетов машинного отделения блок секции «А» до отм. +77.900, 04.11.2020г.

Выполнение монолитных работ по возведению 24 этажа блок секции «Р» с отм. +69.800 до отм. +72.800. (190 м3). Заливка 24 этажа башни «Р» планируется 07.11.2020г.

Осуществление работ по устройству армирования 25 этажа с отм. +72.800 до отм. +74.600, а также по устройству парапетов, и машинного отделения с отм. +75.200 до отм. +78.250. Заливка вертикальных и горизонтальных конструкций технического этажа башни «А».

Выполнение монолитных работ по возведению 18 этажа блок секции «Т» с отм. +51.900 до отм. +54.900. (190 м3). Готовность армирования вертикальных и горизонтальных конструкций составляет 100%. Армирование плиты перекрытия.

Завершены арматурные работы по устройству арматурного каркаса парапетов на 3-ем участке стилобатной части с отм. -5.800 до -1.600, заливка бетона 03.11.20г. Демонтаж опалубки и телескопических стоек с отм. -5.800 до -1.600.

Завершение арматурных работ на 5-ом участке стилобатной части. Бетонирование плиты перекрытия ПМ 5-2 на отм. -5.800 08.11.2020г в объеме 147 м3. Выполнение строительно-монтажных работ по устройству арматурных каркасов стены СТм 5-1 с отм. -5.800 в/о 21-26/Р-С, а так же колонн и пилонов с последующей заливкой. Монтаж опалубки с арматурными и бетонными работами по плите ПМ 5-3 на отм. -1.600 запланирован на 23.11.2020 г. Демонтаж опалубки.

Выполнение мероприятий по подготовке 4 участка стилобата к железобетонным работам (разработка грунта, срубка оголовков свайного поля, перенос ограждающих конструкций участка строительства).

Подготовка подъемных механизмов, разбивка сети для производства работ по монтажу стоечно-ригельного каркаса витражей системы Schuco выше отм. +45.900, с 16 по 25 этажи, Башни А.

Установка стеклопакетов Guardian Sunguard в осях Т-Н/1 Башни А до отм. +45.900.

Производство и отправка стеклопакетов Guardian.