

04 декабря 2020 г.
Оперативная справка

Уважаемые участники долевого строительства, информируем Вас о фактическом выполнении работ в ноябре и о текущем ходе работ и плане на декабрь 2020 г. по строительству объекта: «Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке в районе ул. Фастовская, д.33»:

Выполнено в ноябре:

Башня «А»: завершены работы по устройству машинного отделения до отм. +77.800. Произведены работы по устройству парапетов технического этажа и машинного отделения с отм.74.800 по отм. +77.800, в объеме 170 м³, 05.11.2020г.

Башня «Р»: завершены работы по устройству 24 этажа, 07.11.2020г, выполнены работы по заливке вертикальных, и горизонтальных несущих конструкций на 24 этаже с отм. + 69.900 до отм. + 72.900, в объеме 184 м³. Сделаны работы по демонтажу опалубки. Так же выполнена разметка вертикальных несущих конструкций стен, пилонов и диафрагм на техническом этаже.

Выполнены работы по армированию и бетонированию вертикальных несущих конструкций технического этажа с отм. +72.800 до отм. +74.800 с электропрогревом в зимний период, в объеме 63 м³, 30.11.2020г.

3 участок стилобатной части жилого комплекса: произведены работы по бетонированию плиты перекрытия на отм. -1.600. Завершены работы по армированию и бетонированию парапетов, в объеме 57 м³, 14.11.2020г.

5 участок стилобатной части: выполнены работы по бетонированию плиты перекрытия ПМ-5-2 на отм. -5.800, в объеме 320 м³, 01.11.2020г., а также по армированию и бетонированию несущих вертикальных конструкций стен, колонн, пилонов с отм. -5.800 до отм. -1.800, в объеме 138 м³, 08.11.2020г. Производится выполнение работ по гидроизоляции стены СТм 5-1 и по устройству пристенного дренажа вдоль 5 участка. Начаты работы по обратной засыпке 5 участка стилобата.

Произведены работы по испытаниям свайного поля 4 участка методом статической нагрузки весом по 240 тн., в количестве 3 шт., согласно графику производства работ. Производятся работы по разработке грунта на 4 участке, параллельно ведутся работы по демонтажу шламового слоя свай.

Демонтирован временный защитный козырек, выполнена подготовка подъемных механизмов, разбивка сети для производства работ по монтажу стоечно-ригельного каркаса витражей системы Schuco Башни «А» выше отм. +45.900, с 16 по 25 этажи.

Выполнена установка стеклопакетов Guardian Sunguard в осях Т-Н/1 до 16 этажа, Башни «А».

План по выполнению работ в декабре:

Выполнение работ по устройству армирования, обвязка электропрогрева плиты перекрытия ПМ-5-1 и завершение монолитных работ на 5 участке стилобата, в объеме 359 м³, 01.12.2020г.

Осуществление работ по устройству армирования и монолитных работ по возведению 25 этажа башни «Р» технического этажа на отм. +74.800, в объеме 97 м³. Заливка горизонтальных конструкций 25 этажа башни «Р» планируется до 15.12.2020г.

Завершение работ по устройству парапетов и машинного отделения с отм. +74.800 до отм. +77.800 башни «Р».

Выполнение монолитных работ по возведению 18 этажа башни «Т» с отм. +51.900 до отм. +54.900 (190 м³). Готовность армирования вертикальных и горизонтальных конструкций составляет 100%. Армирование плиты перекрытия.

Осуществление работ по устройству арматурных каркасов стен, колонн, пилонов и диафрагм 19 этажа башни «Т» с отм. +54.800 до +57.800.

Завершение арматурных работ по устройству парапетов и лестничного тамбура (выход на кровлю) 5 участка стилобата на отм. -1.600. Окончание работ по устройству гидроизоляции СТм 5-1. Выполнение работ по прокладке пристенного дренажа и обратной засыпке на 5 участке стилобата, а также по устройству полов паркинга на отм. -14.200.

Выполнение мероприятий по разработке грунта и срубке шламового слоя свайного поля на 4 участке стилобата на отм. 14.800 до отм. -14.200. Устройство фундаментов и вертикальных несущих конструкций 4 участка стилобата с отм. -14.800 до отм. -10.000.

Монтаж стоечно-ригельного каркаса витражей системы Schuco Башни «А» выше отм. +45.900, с 16 по 25 этажи.

Монтаж элементов противопожарной отсечки витражей системы Schuco Башни «А» выше отм. +45.900, с 16 по 25 этажи.

Производство и отправка стеклопакетов Guardian. Производство и отправка стоечно-ригельного каркаса витражей системы Schuco.