

12 января 2021 г.
Оперативная справка

Уважаемые участники долевого строительства, информируем Вас о фактическом выполнении работ в декабре и о текущем ходе работ и плане на январь 2021 г. по строительству объекта: «Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке в районе ул. Фастовская, д.33»:

Выполнено в декабре:

Башня «Р»: завершены работы по устройству горизонтальных несущих конструкций плиты перекрытия технического этажа до отм. +74.900 с электропрогревом в зимний период, в объеме 91 м3, 12.12.2020г. Сделаны работы по демонтажу опалубки вертикальных конструкций.

Башня «Т»: выполнены работы по бетонированию вертикальных элементов: стен, колонн, диафрагм и пилонов, а так же плиты перекрытия 18 этажа с отм. +51.900 до отм. +54.900 с электропрогревом в зимний период, в объеме 178 м3, 28.12.2020г. Завершены работы по демонтажу щитов опалубки стен и перекрытия в полном объеме.

5 участок стилобатной части, проведены следующие виды работ (542 м3):

по бетонированию плиты перекрытия ПМ-5-3 на отм. -1.600, в объеме 359 м3, 01.12.2020г.,

по бетонированию пазух стены СТм5-1 в осях 22-25, в объеме 117 м3, 03.12.2020г,

по бетонированию парапета, в объеме 42 м3, 07.12.2020г,

по бетонированию лестничной клетки, в объеме 15 м3, 12.12.2020г,

по бетонированию плиты и парапетов лестничной клетки, в объеме 9 м3, 20-25.12.2020г.

Также сделаны работы по обратной засыпке стены СТм5-1 с отм. -10.000 до отм. -6.000.

Стилобатная часть жилого комплекса участок №4, выполнено (170,7 м3):

10-16.12.2020г бетонная подготовка под фундаменты, в объеме 7,5 м3,

12.12.2020г бетонирование лестничной клетки, в объеме 6 м3,

18.12.2020г бетонирование фундаментов, в объеме 20 м3,

21-24.12.2020г бетонная подготовка под фундаменты и бетонирование фундамента, в объеме 51,8 м3,

24-26.12.2020г бетонирование стены СТм4-1, колонн и пилонов, в объеме 55,4 м3,

28.12.2020г бетонирование фундаментов, в объеме 21 м3.

2 участок стилобатной части, осуществлены этапы работ (170,1 м3):

14-16.12.2020г бетонная подготовка под фундамент, в объеме 19,5 м3,

18.12.2020г бетонирование фундамента, в объеме 62 м3,

21.12.2020г бетонирование стены СТм2-1 до отм.-10.200, колонн, в объеме 46,8 м3,

29-30.12.2020г бетонирование плиты лестничной клетки и стены СТм2-1 до отм. -6.000, в объеме 41,8 м3.

Произведен монтаж стоечно-ригельного каркаса витражей системы Schuco Башни «А» выше отм. +45.900, а именно, с 16 по 25 этажи.

Выполнена установка стеклопакетов Guardian Sunguard в осях Т-Н/1 до 16 этажа, Башни «А» (зоны колонн).

План по выполнению работ в январе:

Выполнение работ по устройству армирования, обвязки электропрогрева парапета и плиты технического этажа башни «Р», вент. каналов, стены, плиты, парапетов машинного отделения и завершение монолитных работ, в объеме 142 м3.

Осуществление работ по устройству арматурных каркасов стен, колонн, пилонов и диафрагм и монолитных работ по возведению 19 этажа башни «Т» с отм. +54.900 до +57.900, в объеме 185 м3.

Стилобатная часть участок №5:

проведение работ по устройству гидроизоляции стены СТм 5-1. с отм.-6000. до отм.-1.600,

бетонирование полов на отм.-14.200, в объеме 200 м3.

Стилобатная часть участок №4: выполнение мероприятий по разработке грунта и срубке шламового слоя свайного поля на 4 участке стилобата на отм.-14.800 до отм. -14.200. Устройство фундаментов и вертикальных несущих конструкций с отм. -14.800 до отм. -10.000, в объеме 160 м3, устройство гидроизоляции фундаментов. Также осуществление работ по устройству дренажа и колодцев.

Стилобатная часть участок №2: проведение работ по монтажу опалубки, армированию и бетонированию плиты Пм6 отм.-5.800, в объеме 150 м3. Выполнение армирования, монтажа опалубки и бетонирования вертикальных конструкций с отм.-5.800 до отм.-1.600, в объеме 140 м3. Монтаж опалубки и армирование плиты Пм7 отм.-1.600.

Монтаж элементов противопожарной отсечки витражей системы Schuco Башни «А» выше отм. +45.900, с 16 по 25 этажи.

Установка стеклопакетов Guardian Sunguard на Башни «А».

Производство и отправка стоечно-ригельного каркаса витражей системы Schuco.

Получена новая партия стеклопакетов Guardian и осуществлена отправка очередной партии стеклопакетов.