

«07» ноября 2023 г.

Оперативная справка

Уважаемые участники долевого строительства, информируем Вас о фактическом выполнении работ в *октябре* и о плане производства работ на *ноябрь 2023 г.* по строительству объекта: «Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г.Владивостоке в районе ул. Фастовская, д.33»:

Выполнено в октябре:

Башня «А»

- Кровельные работы: огрунтовка праймером и монтаж оклеечной гидроизоляции парапетов кровли;
- Монтаж противопожарных клапанов системы дымоудаления и подпора воздуха на техническом этаже;
- Монтаж противопожарных коробов;
- Изготовление пожарных лестниц;
- Монтаж стояка канализационной сети К2 на техническом этаже;
- Заполнение технологических отверстий противодымной вентиляции блоком.

Башня «Р»

- Кровельные работы: огрунтовка праймером и монтаж оклеечной гидроизоляции парапетов кровли;
- Монтаж стояка канализационной сети К2 на техническом этаже;
- Монтаж противопожарных клапанов системы дымоудаления и подпора воздуха на техническом этаже;
- Монтаж утеплителя и кладка стен технического этажа;
- Кладка вентиляционных шахт из кирпича на техническом этаже;
- Монтаж наружного вертикального примыкания к монолитным конструкциям 15-16/Ж/1 (Витраж В9) – 100%
- Монтаж наружного вертикального примыкания к монолитным конструкциям 18-20/Ж/1 (Витраж В18) – 100%
- Монтаж наружного вертикального примыкания к монолитным конструкциям 15-16/Н (Витраж В12) – 100%
- Монтаж наружного вертикального примыкания к монолитным конструкциям 13-14/Н (Витраж В11) – 100%
- Монтаж противопожарных отсеков (коробов) с утеплением 18-20/Ж/1 (Витраж В18) – 100%
- Монтаж бутиловой ленты 1630 м.п (Витраж 1, 4, 9, 12);
- Монтаж воздухопроводов подпора воздуха на техническом этаже;

- Заполнение технологических отверстий противодымной вентиляции блоком с 1 по 7 этажи.

Башня «Т»

- Монтаж воздуховодов подпора воздуха на техническом этаже;
- Монтаж стояка канализационной сети К2 на техническом этаже;
- Монтаж противопожарных клапанов системы дымоудаления и подпора воздуха;

Стилобатная часть участок № 1, 4, 5, 6 отм. -5.800

- Подготовка к бетонированию пола автопарковки (нанесение праймера, монтаж сетки Вр-4 мм, монтаж водоотводных трапов, устройство деформационных и изоляционных швов).

Стилобатная часть участок № 1, 2, 6 отм. -10.000

- Устройство основания пола автопарковки из щебня;
- Монтаж водоотводных трапов и прочисток;
- Монтаж пластиковых тяжелых люков;
- Устройство канализационной сети К 13.

Стилобатная часть участок № 3, 4, 5 отм. -10.000

- Армирование и бетонирование пола автопарковки;
- Монтаж водоотводных трапов и прочисток;
- Устройство деформационных и изоляционных швов;
- Резка усадочных швов.

Стилобатная часть участок № 4, 5 отм. -14.200

- Бетонирование пола автопарковки;

Наружные сети:

- Монтаж, гидроизоляция и обратная засыпка водопроводного колодца ПГ2;
- Устройство ввода водопровода диаметром 110 мм;
- Устройство систем ЛК и канализации К1.

Демонтаж башенного крана

- Подготовка к демонтажным работам (подготовка площадки);
- Работы по демонтажу башенного крана.

План работ на ноябрь:

Башня «А»

- Монтаж стоечно-ригельной системы в осях 4-9 / П-Н/1 (витражи В1, В8) – 100 %;
- Кладка вентиляционных шахт из кирпича на техническом этаже – 100 %;
- Монтаж воздуховодов подпора воздуха на техническом этаже – 100 %;
- Монтаж вентиляционного зонта на шахте приточно-вытяжной вентиляции на отм. +77,400;
- Монтаж стояка канализационной сети К2 на техническом этаже – 100 %;
- Монтаж внутренней канализационной сети К1;
- Подготовка основания, армирование и бетонирование полов в помещении водомерного узла;
- Подготовка основания, армирование и бетонирование полов в помещении вентиляционной камеры;
- Подготовка основания, армирование и бетонирование полов в помещении насосной станции;
- Бетонирование пола автопарковки, устройство усадочных и изоляционных швов на отм. – 5,800.

Башня «Р»:

- Монтаж противопожарных клапанов системы дымоудаления и подпора воздуха – 100%;
- Монтаж воздуховодов подпора воздуха на техническом этаже – 100 %;
- Монтаж вентиляционного зонта на шахте приточно-вытяжной вентиляции на отм. +77,400;
- Монтаж стояка канализационной сети К2 на техническом этаже – 100 %;
- Заполнение технологических отверстий противодымной вентиляции блоком с 8 по технический этаж.

Башня «Т»:

- Монтаж противопожарных клапанов системы дымоудаления и подпора воздуха – 100%;
- Монтаж воздуховодов подпора воздуха на техническом этаже – 100 %;
- Монтаж вентиляционного зонта на шахте приточно-вытяжной вентиляции на отм. +77,400;
- Монтаж стояка канализационной сети К2 на техническом этаже – 100 %;
- Кладка стен, перегородок и вентиляционных шахт с 1 по 6 этажи;
- Бетонирование пола автопарковки, устройство усадочных и изоляционных швов на отм. – 5,800 – 100 %;
- Заполнение технологических отверстий противодымной вентиляции блоком с 1 этажа по технический этаж.

Стилобатная часть участок № 1, 4, 5, 6 отм. -5.800

- Бетонирование пола автопарковки, устройство усадочных швов.

Стилобатная часть участок № 2 отм. -5.800, -1.600

- Монтаж опалубки, армирование и бетонирование технологического отверстия грузового подъемника;
- Кладка стен из андезитобазальтового блока.

Стилобатная часть участок № 1 отм. -10.000

- Устройство основания полов из щебня с отсевом с использованием виброкатка;
- Монтаж плёнки, арматуры и бетонирование полов;
- Устройство деформационных и изоляционных швов;
- Монтаж водоотводных трапов, прочисток;
- Монтаж пластиковых тяжелых люков;
- Резка усадочных швов.

Стилобатная часть участок № 2 отм. -10.000

- Устройство основания полов из щебня с отсевом с использованием виброкатка;
- Монтаж плёнки, арматуры и бетонирование полов;
- Устройство деформационных и изоляционных швов;
- Монтаж водоотводных трапов, прочисток;
- Монтаж пластиковых тяжелых люков;
- Резка усадочных швов.

Стилобатная часть участок № 6 отм. -10.000

- Устройство основания полов из щебня с отсевом с использованием виброкатка;
- Монтаж плёнки, арматуры и бетонирование полов;
- Устройство деформационных и изоляционных швов;
- Монтаж водоотводных трапов, прочисток;
- Монтаж пластиковых тяжелых люков;
- Резка усадочных швов.

Наружные сети:

- Устройство ливневой канализации от колодца № 22 до колодца № 8;
- Устройство ввода водопровода диаметром 219 мм;
- Устройство теплоизоляции труб тепловой сети;
- Устройство укрывающего слоя из стеклопластика РСТ;
- Установка плит перекрытия, заделка швов;
- Устройство обмазочной и оклеечной гидроизоляции;
- Обратная засыпка грунтом;
- Предъявление и сдача выполненных работ инспектору АО ДГК.

Демонтаж башенного крана