

«08» декабря 2023 г.

#### Оперативная справка

Уважаемые участники долевого строительства, информируем Вас о фактическом выполнении работ в *ноябре* и о плане производства работ на *декабрь 2023 г.* по строительству объекта: «Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке в районе ул. Фастовская, д.33»:

#### **Выполнено в ноябре:**

##### **Строительная площадка**

- Демонтаж башенного крана;

##### **Башня «А»**

- Монтаж воздухопроводов подпора воздуха на техническом этаже (выполнено 100 %);
- Монтаж вентиляционного зонта на шахте приточно-вытяжной вентиляции на отм. +77,400 (выполнено 100 %);
- Монтаж канализационной сети К2 на техническом этаже (выполнено 100 %);
- Устройство перегородки в коридоре с 10 по 12 этаж;
- Изготовление стремянки СМ1 (выполнено 50%);
- Монтаж стоечно-ригельной системы в/о 4-7/П/Н/1 (Витражи В1, В8) (выполнено 95%).

##### **Башня «Р»**

- Монтаж противопожарных клапанов системы дымоудаления и подпора воздуха (выполнено 100 %);
- Монтаж воздухопроводов подпора воздуха на техническом этаже (выполнено 100 %);
- Монтаж вентиляционного зонта на шахте приточно-вытяжной вентиляции на отм. +77,400 (выполнено 100 %);
- Монтаж канализационной сети К2 на техническом этаже (выполнено 100 %);
- Бетонирование пола автопарковки, устройство усадочных и изоляционных швов на отм. – 5,800 (выполнено 80%).

##### **Башня «Т»**

- Монтаж противопожарных клапанов системы дымоудаления и подпора воздуха (выполнено 100 %);
- Монтаж воздухопроводов подпора воздуха на техническом этаже (выполнено 100 %);
- Монтаж вентиляционного зонта на шахте приточно-вытяжной вентиляции на отм. +77,400 (выполнено 100 %);
- Монтаж канализационной сети К2 на техническом этаже (выполнено 100 %);

- Бетонирование пола автопарковки, устройство усадочных и изоляционных швов на отм. – 5,800 (выполнено 100 %).

#### **Стилобатная часть участок № 1, № 2, № 6 отм. -5.800**

- Кладка внутренних стен из андезитобазальтового блока;
- Армирование, монтаж водопроводных трапов, устройство деформационных швов, бетонирование полов автопарковки, нарезка изоляционных швов;
- Монтаж опалубки и армирование технологического отверстия грузового подъемника.

#### **Стилобатная часть участки № 1, № 2, № 6 на отм. -10.000**

- Устройство щебеночного основания под полы автопарковки;
- Монтаж водопроводных трапов и прочисток;
- Монтаж опалубки (опорные стойки, балки, фанера) технологических отверстий (грузопассажирский лифт)
- Монтаж пластиковых тяжелых люков.

#### **Стилобатная часть участок № 5 отм. -14.200**

- Бетонирование полов автопарковки, устройство усадочных и изоляционных швов;
- Монтаж водоотводных трапов, прочисток.

#### **Наружные сети:**

- Устройство ливневой канализации (разработка траншей; устройство основания; монтаж колодцев № 8, № 9, № 10, № 11, № 13, 14, Д8; устройство обмазочной и оклеечной гидроизоляции; монтаж трубопровода; обратная засыпка грунтом; установка канализационных люков).
- Устройство тепловой сети (разработка траншеи, устройство щебеночного основания, устройство канала теплосети из лотков, прокладка трубопровода, теплоизоляция трубопровода, предъявление и сдача выполненных работ инспектору АО «ДГК»).

#### **План работ на декабрь:**

##### **Башня «А»**

- Монтаж стоечно-ригельной системы в осях 4-9 / П-Н/1 (витражи В1, В8) – 100 %;
- Кладка вентиляционных шахт из кирпича на техническом этаже – 100 %;
- Устройство перегородки в коридоре с 2 по 9 этаж– 100 %;
- Изготовление стремянок СМ1 – 100 %;
- Монтаж стремянок СМ1 с 5 по 24 этаж – 100 %.

##### **Башня «Р»:**

- Заделка технологических отверстий противодымной вентиляции блоком с 8 по технический этаж;
- Бетонирование пола автопарковки, устройство усадочных и изоляционных швов на отм. – 5,800 – 100%.

### **Башня Т:**

- Кладка стен, перегородок и вентиляционных шахт с 1 по 6 этажи;
- Заделка технологических отверстий противодымной вентиляции блоком с 2 этажа по технический этаж.

### **Стилобатная часть участок № 1 отм. -5.800**

- Бетонирование пола автопарковки, устройство усадочных и изоляционных швов отм. -5.800.

### **Стилобатная часть участок № 2 отм. -5.800, -1.600**

- Армирование и бетонирование технологического отверстия грузового подъемника.

### **Стилобатная часть участок № 1 отм. -10.000**

- Устройство основания полов из щебня с отсевом с использованием виброкатка;
- Устройство плёнки и арматуры полов;
- Устройство усадочных и изоляционных швов;
- Монтаж водоотводных трапов, прочисток.

### **Стилобатная часть участок № 2 отм. -10.000**

- Устройство основания полов из щебня с отсевом с использованием виброкатка;
- Устройство плёнки и арматуры полов;
- Устройство усадочных и изоляционных швов;
- Монтаж водоотводных трапов, прочисток.

### **Стилобатная часть участок № 6 отм. -10.000**

- Устройство основания полов из щебня с отсевом с использованием виброкатка;
- Устройство плёнки, армирование полов;
- Устройство усадочных и изоляционных швов;
- Монтаж водоотводных трапов, прочисток;
- Монтаж пластиковых тяжелых люков.

### **Наружные сети:**

- Устройство теплоизоляции труб тепловой сети;
- Устройство укрывающего слоя из стеклопластика РСТ;
- Установка плит перекрытия, заделка швов, гидроизоляция;
- Предъявление и сдача выполненных работ инспектору АО «ДГК».