

«08» апреля 2024 г.

Оперативная справка

Уважаемые участники долевого строительства, информируем Вас о фактическом выполнении работ в *марте 2024 г.* и о плане производства работ на *апрель 2024 г.* по строительству объекта: «Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке в районе ул. Фастовская, д.33»:

Выполнено в марте:

Башня «А»

- Монтаж стеклопакетов в осях 4-7 / П-Н/1 (95%);
- Изготовление стремянок СМ1;
- Устройство щебеночного основания лифтовых помещений на отметке -10,000 (90%);
- Армирование наружных лестниц Лн-3, Лн-6 на отметке -1,600 (100%);
- Бетонирование наружных лестниц Лн-3, Лн-6 на отметке -1,600 (100%);
- Монтаж внутреннего листа противопожарной отсечки с последующей гидроизоляцией в осях 4-7 / П-Н/1 (95%);
- Монтаж утеплителя фасадов в осях 4-7 / П-Н/1 (100%);
- Монтаж лесов в лифтовых шахтах грузовых и пассажирских лифтов с отметки -10,000 по отметку +21,800;
- Бетонирование пола лифтовых прямков грузовых лифтов с устройством стальной сетки на отметке -11,500;
- Устройство утепляющего слоя и бетонирования переходного балкона в осях П-Н/1 / 12-14.

Башня «Р»

- Устройство щебеночного основания лифтовых помещений на отметке -10,000 (60%);
- Бетонирование пола лифтовых прямков грузовых лифтов с устройством стальной сетки на отметке -11,500;
- Устройство утепляющего слоя и бетонирования переходного балкона в осях Н/1-Н /12-14, Ж/1-Ж/20-23.

Башня «Т»

- Монтаж стоечно-ригельной системы в осях Ж/22-25 (100%);
- Монтаж болтовых и анкерных соединений фасадного каркаса в осях Ж/22-25 (100%);
- Монтаж наружного листа противопожарной отсечки в осях Ж/22-25 (60%);
- Устройство утепляющего слоя и бетонирования переходного балкона в осях Ж-Е/1/20-23.

Стилобатная часть участок №2 отм. -5.800

- Возведение стен из андезитобазальтового блока (80%).

Стилобатная часть участок №3 отм. -5.800

- Возведение стен из андезитобазальтового блока (100%).

Стилобатная часть участок №4 отм. -5.800

- Возведение стен из андезитобазальтового блока (100%).

Стилобатная часть участок №2 отм. -10,000

- Устройство основания полов из щебня с отвесом с использованием вибротатка (100%);
- Устройство гидроизоляции и армирование полов (100%).

Стилобатная часть участок №6 отм. -10,000

- Устройство гидроизоляции и армирование полов (100%).

Стилобатная часть отм. -14,000

- Покраска потолков в осях А-С/10-33 (80%).

Трансформаторная подстанция

- Устройство приемков в месте монтажа труб для входящего кабеля (90%).

План работ на апрель:

Башня «А»

- Монтаж стеклопакетов в осях 4-7 / П-Н/1 (100%);
- Изготовление стремянок СМ1;
- Кладка вентиляционных шахт на техническом этаже (100%);
- Кладка шахт естественной вентиляции на 14, 17-22 этажах;
- Устройство щебеночного основания лифтовых помещений на отметке -10,000 (100%);
- Монтаж внутреннего листа противопожарной отсечки с последующей гидроизоляцией в осях 4-7 / П-Н/1 (100%);
- Монтаж поясов молниеприемной сетки (100%);
- Монтаж токоотводов (100%);
- Монтаж молниеприемной сетки на кровле (100%);
- Монтаж внутреннего контура заземления (60%);
- Монтаж лесов в лифтовых шахтах грузовых и пассажирских лифтов с отметки +21,800 по отметку +78,250 (100%);
- Устройство технологических отверстий для монтажа системы К1, В1 (50%);
- Монтаж системы К1 и В1 (50%);
- Устройство утепляющего слоя наружных приемков возле входной группы в осях У-Т/7-10;
- Бетонирование с последующим железнением бетонного покрытия наружных приемков возле входной группы в осях У-Т/7-10.

Башня «Р»

- Заделка технологических отверстий противодымной вентиляции блоком с 8 по технический этажи;
- Устройство щебеночного основания лифтовых помещений на отметке -10,000 (60%);
- Монтаж поясов молниеприемной сетки (100%);
- Монтаж токоотводов (100%);
- Монтаж молниеприемной сетки на кровле (100%);
- Монтаж внутреннего контура заземления (60%);
- Монтаж внутренних коробов противопожарной отсечки в осях Н-Ж/13 (100%).

Башня «Т»

- Заделка стен, перегородок вентиляционных шахт с 1 по 6 этажи;
- Заделка технологических отверстий противодымной вентиляции блоком с 2 этажа по технический этаж;
- Устройство стен из андезитобазальтового блока в осях Б/1-В1/22-26, Б/1/22-33 на отметке - 5,800 (100%);
- Устройство стен из андезитобазальтового блока в осях Ж-В/1/24 (100%);
- Монтаж наружного листа противопожарной отсечки в осях Ж/22-25 (60%);
- Монтаж поясов молниеприемной сетки (100%);
- Монтаж токоотводов (100%);
- Монтаж молниеприемной сетки на кровле (100%);
- Монтаж внутреннего контура заземления (60%).

Стилобатная часть участок №1 отм. -5,800

- Бетонирование пола автопарковки, устройство усадочных и изоляционных швов;
- Армирование и устройство опалубки наружной лестницы в осях К-И/1/3-5;
- Бетонирование наружной лестницы в осях К-И/1/3-5;
- Армирование и устройство опалубки подпорной стены в осях Н-К/1/1-2;
- Бетонирование подпорной стены в осях Н-К/1/1-2;
- Покраска потолков.

Стилобатная часть участок №2 отм. -5.800

- Покраска потолков;
- Возведение стен из андезитобазальтового блока (100%).

Стилобатная часть участок №3 отм. -5.800

- Покраска потолков.

Стилобатная часть участок №4 отм. -5.800

- Покраска потолков.

Стилобатная часть участок №5 отм. -5.800

- Покраска потолков.

Стилобатная часть участок №6 отм. -5.800

- Покраска потолков.

Стилобатная часть участок №1 отм. -10,000

- Бетонирование пола автопарковки, устройство усадочных и изоляционных швов (100%).

Стилобатная часть участок №2 отм. -10,000

- Бетонирование пола автопарковки, устройство усадочных и изоляционных швов (100%).

Стилобатная часть участок №6 отм. -10,000

- Бетонирование пола автопарковки, устройство усадочных и изоляционных швов (100%).

Стилобатная часть отм. -14,000

- Покраска потолков в осях А-С/10-33 (100%);
- Монтаж воздуховодов (60%).

Наружные сети

- Сеть К1 - устройство лотков колодцев №№ 1-5 (100%);
- Сеть К2 - устройство лестниц и лотков в колодцах №№ 8-15 (100%);
- Сеть В1 - устройство трубопроводной арматуры, устройство ввода ПГ-2 (100%).

Благоустройство территории

- Подготовка основания дорожного полотна.

Трансформаторная подстанция

- Устройство основания пола с использованием ручной трамбовки;
- Армирование пола с устройством пленки;
- Бетонирование пола;
- Устройство монолитных ж/б столбиков под фальшпол;
- Возведение стен из андезитобазальтового блока.