

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU25304000-336/2017
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"
2.2.2. ИНН:	2536148933
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке, в районе ул. Фастовская, д. 33. Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ул. Фастовская
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 33
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030006:287
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8052
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	31.12.2014
4.3.2. Номер:	RU25304000-0110201400000313
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Новая архитектура"
5.2.2. ИНН:	2536161892
5.2.3. ОГРН:	1052503123144
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.11.2020
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-057790-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.08.2017
6.1.2.2. Номер:	2-1-1-0010-15-01
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия" (ИНН 5407053340)
6.1.3.1. Дата утверждения:	04.07.2017
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-0007-17
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия" (ИНН 5407053340)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке, в районе ул. Фастовская, д. 33. Корректировка
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6332,5
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	48151,46
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	28
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Другие показатели:	Жилой комплекс Этажность (шт.) -25; Стилобатная часть Этажность (шт.) - 1: Общее количество парковочных мест(шт.):на отм.-14.200-65; на отм.-10.000 – 126; на отм.-5.800 – 64; Полезная площадь нежилых помещений (кв.м) – 1606,22; Площадь автопарковки (кв.м.) – 9255,92; Площадь подсобных помещений (кв.м.) – 880,72; Площадь технических помещений (кв.м.) – 721,61. Жилое здание «А»: Этажность – 25; Общая площадь технического этажа (кв.м.) – 408,22; Общая площадь квартир (кв.м.) – 7825,77; Количество квартир (шт.) – 112, в т.ч.-

ний

г.

однокомнатных – 82;
 двухкомнатных – 14;
 трехкомнатных – 14;
 2-хкомнатных апартаментов -2.
 Площадь квартир (кв.м.) – 7499,81;
 Жилая площадь квартир (кв.м.) – 4457,02;
 Полезная площадь нежилых помещений (кв.м.) – 273,45 в т.ч. Нежилое помещение 1 – 106,34;
 Нежилое помещение 2 – 89,28;
 Нежилое помещение 3 – 77,83;
Жилое здание «Р»
 Этажность – 25; Общая площадь технического этажа (кв.м.) – 411,69; Общая площадь квартир (кв.м.) – 7797,43; Количество квартир (шт.) – 112, в т.ч.-однокомнатных однокомнатных – 70;
 двухкомнатных – 20;
 трехкомнатных – 20;
 2-хкомнатных апартаментов -2.
 Площадь квартир (кв.м.) – 7484,04;
 Жилая площадь квартир (кв.м.) – 4719,58;
 Полезная площадь нежилых помещений (кв.м.) – 274,02 в т.ч. Нежилое помещение 1 – 107,48;
 Нежилое помещение 2 – 88,8;
 Нежилое помещение 3 – 77,74.
Жилое здание «Т»:
 Этажность-25;
 Общая площадь технического этажа (кв.м.)- 410,41;
 Общая площадь квартир (кв.м) – 7720,83;
 Количество квартир (шт.) - 112, в т.ч.:
 однокомнатных -90; двухкомнатных – 10;
 трехкомнатных -10;
 2-х комнатных апартаментов – 2.
 Площадь квартир (кв.м) -7398,97;
 Жилая площадь квартир (кв.м) - 4902,49;
 Полезная площадь нежилых помещений (кв.м.)- 274,3; нежилое помещение 1-107,65;
 нежилое помещение – 2-88,87;
 нежилое помещение– 3- 77,78

отм.-
- 64;

4) –

),72;
21,61.

5,77;

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

Е.Ю. Волков

инициалы, фамилия

Протипуоровано, пронумеровано
и скреплено печатљу

листа
И. о. начальника управления
градостроительства
администрации города
Владивостока

Е.Ю. Волков

