

«06» мая 2024 г.

Оперативная справка

Уважаемые участники долевого строительства, информируем Вас о фактическом выполнении работ в *апреле 2024 г.* и о плане производства работ на *май 2024 г.* по строительству объекта: «Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке в районе ул. Фастовская, д.33»:

Выполнено в апреле:

Башня «А»

- Монтаж стеклопакетов в/о 4-7/П/Н/1 – 100%;
- Монтаж внутреннего листа противопожарной отсечки с последующей гидроизоляцией в/о 4-7/П/Н/1 - 100%;
- Изготовление стремянок СМ1 - 60%;
- Монтаж лесов в лифтовых прямках грузовых и пассажирских лифтов с отметки -10,000 по отметку +78,250 - 100%;
- Монтаж системы К1 и В1 - 70%;
- Монтаж поясов молниеприемной сетки - 60%;
- Монтаж токоотводов - 100%;
- Монтаж молниеприемной сетки на кровле - 60%;
- Провешивание в лифтовых шахтах с отметки -10,000 по отметку +78,250 - 100%;

Башня «Р»

- Монтаж внутренних коробов противопожарной отсечки в осях Н-Ж/13 - 100%;
- Монтаж поясов молниеприемной сетки - 60%;
- Монтаж токоотводов - 100%;
- Монтаж молниеприемной сетки на кровле - 60%;
- Монтаж системы К1 и В1 - 45%;
- Бетонирование пола автопарковки, устройство усадочных и изоляционных швов на отм. – 5,800;

Башня «Т»

- Заделка стен, перегородок вентиляционных шахт, технологических отверстий с 3 по 5 этажи - 80%;
- Монтаж поясов молниеприемной сетки - 60%;
- Монтаж токоотводов - 100%;

- Монтаж молниеприемной сетки на кровле - 60%;

Стилобатная часть участок №1 отм. -5.800

- Бетонирование пола автопарковки, устройство усадочных и изоляционных швов на отм. – 5,800;

Стилобатная часть участок №4 отм. -5.800

- Покраска потолков - 90%;

Стилобатная часть участок №5 отм. -5.800

- Покраска потолков - 90%;

Стилобатная часть участок №6 отм. -5.800

- Покраска потолков - 90%;

Стилобатная часть участок №2 отм. -6.500

- Устройство опалубки под плиту наружной лестницы К-И/1/3-5
- Армирование плиты под наружную лестницу К-И/1/3-5
- Бетонирование плиты под наружную лестницу К-И/1/3-5

Стилобатная часть отм. -14,000

- Покраска потолков в осях А-С/10-33 - 100%;
- Монтаж воздуховодов П15, П16 - 60%;

Наружные сети

- Сеть К1 - устройство лотков колодцев 1-5 (100%);
- Сеть К2 - устройство лестниц и лотков в колодцах 8-15 (100%);

Благоустройство территории

- Устройство дорожного проезда - 30%;

Трансформаторная подстанция

- Устройство основания пола с использованием ручной трамбовки;
- Армирование пола с устройством пленки;
- Бетонирование пола;
- Устройство монолитных ж/б столбиков под фальшпол.

План работ на май:

Башня «А»

- Монтаж бутиловой ленты в осях 4-5/П-Н;
- Изготовление и монтаж стремянок СМ1;
- Кладка вентиляционных шахт на техническом этаже;

- Кладка шахт естественной вентиляции на 14, 18-22,24 этажах;
- Монтаж поясов молниеприемной сетки;
- Монтаж молниеприемной сетки на кровле;
- Устройство технологических отверстий для монтажа системы К1, В1;
- Монтаж системы К1 и В1, В1.2, Т3;
- Устройство утепляющего слоя наружных приямков в осях У-Т/7-10;
- Бетонирование с последующим железнением бетонного покрытия наружных приямков в осях У-Т/7-10;

Башня «Р»

- Заделка технологических отверстий противодымной вентиляции блоком с 8 по технический этажи;
- Кладка шахт естественной вентиляции на 18-24 этажах;
- Бетонирование пола автопарковки, устройство усадочных и изоляционных швов на отм. – 5,800;
- Монтаж поясов молниеприемной сетки;
- Монтаж молниеприемной сетки на кровле;
- Монтаж внутреннего контура заземления;
- Монтаж внутренних коробов противопожарной отсечки в осях Н-Ж/18-21;
- Монтаж систем К1 и В1, В1.2, Т3;
- Провешивание в лифтовых шахтах с отметки -10,000 по отметку +78,250;

Башня «Т»

- Заделка стен, перегородок вентиляционных шахт с 1 по 6 этажи;
- Заделка технологических отверстий противодымной вентиляции блоком с 2 этажа по технический этаж;
- Гидроизоляция наружных листов противопожарной отсечки в осях Ж/22-25;
- Монтаж поясов молниеприемной сетки;
- Монтаж молниеприемной сетки на кровле;
- Монтаж внутреннего контура заземления;
- Провешивание в лифтовых шахтах с отметки -10,000 по отметку +78,250;

Стилобатная часть участок №1-6 отм. -1.600

- Устройство (подготовка) деформационных швов;
- Устройство уклонообразующего слоя из бетона;

Стилобатная часть участок №1 отм. -5,800

- Армирование и устройство опалубки подпорной стены в осях Н-К/1/1-2;
- Бетонирование подпорной стены в осях Н-К/1/1-2;
- Покраска потолков;

Стилобатная часть участок №2 отм. -5.800

- Возведение стен из андезитобазальтового блока;

Стилобатная часть участок №№ 4, 5, 6 отм. -5.800

- Покраска потолков;

Стилобатная часть участок №2 отм. -6,500

- Устройство опалубки наружной лестницы в осях К-И/1/3-5;
- Армирование и устройство опалубки наружной лестницы в осях К-И/1/3-5;
- Бетонирование наружной лестницы в осях К-И/1/3-5;

Стилобатная часть участок №1 отм. -10,000

- Бетонирование пола автопарковки;
- Устройство усадочных и изоляционных швов;
- Покраска потолков;
- Монтаж воздуховодов;

Стилобатная часть участок №2 отм. -10,000

- Бетонирование пола автопарковки;
- Устройство усадочных и изоляционных швов;
- Покраска потолков;
- Монтаж воздуховодов;

Стилобатная часть участок №3 отм. -10,000

- Покраска потолков;
- Монтаж воздуховодов;

Стилобатная часть участок №4 отм. -10,000

- Покраска потолков;
- Монтаж воздуховодов;

Стилобатная часть участок №5 отм. -10,000

- Покраска потолков;

Стилобатная часть участок №6 отм. -10,000

- Устройство усадочных и изоляционных швов;
- Бетонирование пола автопарковки;
- Покраска потолков;

Стилобатная часть отм. -14,000

- Монтаж воздуховодов;
- Армирование лестницы ЛВ1;
- Армирование пола помещения лифтового холла;
- Устройство опалубки лестницы ЛВ1;

Наружные сети

- Нарращивание колодцев до проектной отметки систем К1, К2, В1;

Благоустройство территории

- Подготовка основания дорожного полотна;

Трансформаторная подстанция

- Устройство стен из андезитобазальтового блока;
- Устройство фальшпола.