

«07» июня 2024 г.

Оперативная справка

Уважаемые участники долевого строительства, информируем Вас о фактическом выполнении работ в *мае 2024 г.* и о плане производства работ на *июнь 2024 г.* по строительству объекта: «Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке в районе ул. Фастовская, д.33»:

Выполнено в мае:

Башня «А»

- Монтаж бутиловой ленты в осях 4-5/П-Н (50%);
- Монтаж внутренних коробов противопожарной отсечки в осях 4-7/П-Н/1 (100%);
- Кладка вентиляционных шахт на техническом этаже (100%);
- Кладка шахт естественной вентиляции на 14, 18-22, 24 этажах (100%);
- Монтаж поясов молниеприемной сетки (100%);
- Монтаж молниеприемной сетки на кровле (90%);
- Устройство технологических отверстий для монтажа системы К1, В1 (100%);
- Монтаж системы К1 и В1, В1.2 (100%);
- Гидроизоляция деформационных швов на отметке +0,000;

Башня «Р»

- Кладка шахт естественной вентиляции на 18-24 этажах (100%);
- Бетонирование пола автопарковки, устройство усадочных и изоляционных швов на отм. – 5,800;
- Монтаж поясов молниеприемной сетки (75%);
- Монтаж молниеприемной сетки на кровле (90%);
- Монтаж внутренних коробов противопожарной отсечки в осях Н-Ж/18-21 (100%);
- Монтаж систем К1 и В1, В1.2, Т3 (100%);
- Провешивание в лифтовых шахтах с отметки -10,000 по отметку +78,250;
- Гидроизоляция деформационных швов на отметке +0,000;

Башня «Т»

- Заделка стен, перегородок вентиляционных шахт с 1 по 6 этажи (100%);
- Заделка технологических отверстий противодымной вентиляции блоком с 2 этажа по 5 этаж (100%);
- Монтаж молниеприемной сетки на кровле (90%);
- Провешивание в лифтовых шахтах с отметки -10,000 по отметку +78,250 (100%);

- Гидроизоляция деформационных швов на отметке +0,000;

Стилобатная часть участок №6 отм. -1.600

- Монтаж переходной лестницы в/о П/1-П/11-14 (60%);
- Возведение железобетонной стенки переходной лестницы в/о П/1-П/11-14 (100%);

Стилобатная часть участок №5 отм. -1.600

- Монтаж переходной лестницы в/о И/1-И/21-23 (60%);

Стилобатная часть участок №2 отм. -1.600

- Монтаж переходной лестницы в/о Н/1-Н11-14 (60%);
- Возведение железобетонной стенки переходной лестницы в/о Н/1-Н11-14 (100%);

Стилобатная часть участок №1-6 отм. -1.600

- Устройство (подготовка) деформационных швов (100%);
- Устройство холодных швов (100%);

Стилобатная часть участок №1 отм. -5,800

- Покраска потолков (100%);

Стилобатная часть участок № 4, 5, 6 отм. -5.800

- Покраска потолков (100%);

Стилобатная часть участок №2 отм. -6,500

- Устройство опалубки наружной лестницы в осях К-И/1/3-5 (100%);
- Армирование и устройство опалубки наружной лестницы в осях К-И/1/3-5 (100%);
- Бетонирование наружной лестницы в осях К-И/1/3-5 (100%).

Стилобатная часть участок №1 отм. -10,000

- Бетонирование пола автопарковки (100%);
- Устройство усадочных и изоляционных швов (100%).

Стилобатная часть участок №2 отм. -10,000

- Бетонирование пола автопарковки (60%);
- Устройство усадочных и изоляционных швов (60%)

Стилобатная часть участок №3 отм. -10,000

- Покраска потолков (100%);

Стилобатная часть участок №4 отм. -10,000

- Покраска потолков (100%);

Стилобатная часть участок №5 отм. -10,000

- Покраска потолков (100%);
- Монтаж воздуховодов (15%);

Стилобатная часть участок №6 отм. -10,000

- Устройство усадочных и изоляционных швов (100%);
- Бетонирование пола автопарковки (100);

Стилобатная часть отм. -14,000

- Монтаж воздуховодов (100%);
- Армирование лестницы ЛВ1 (35%);
- Устройство опалубки лестницы ЛВ1 (50%);
- Устройство штукатурки стен и колонн (45%);

Наружные сети

- Нарращивание колодцев до проектной отметки систем К1, К2, В1;

Благоустройство территории

- Подготовка основания дорожного полотна.

План работ на июнь:

Башня «А»

- Изготовление и монтаж стремянок СМ1;
- Изготовление и монтаж пожарных люков;
- Устройство утепляющего слоя наружных приямков в осях У-Т/7-10;
- Бетонирование с последующим железнением бетонного покрытия наружных приямков в осях У-Т/7-10;
- Монтаж молниеприемной сетки на кровле (100%);
- Монтаж внутреннего контура заземления;
- Монтаж внутреннего листа противопожарной отсечки;
- Монтаж примыкания;
- Гидравлические испытания системы В1, В1.2;
- Монтаж перехода системы К1 с отметки +0,000, на отметку -5,800;

Башня «Р»

- Заделка технологических отверстий противодымной вентиляции блоком с 8 по технический этажи;
- Изготовление и монтаж стремянок СМ1;
- Изготовление и монтаж пожарных люков;
- Монтаж поясов молниеприемной сетки (100%);
- Монтаж молниеприемной сетки на кровле (100%);
- Монтаж внутреннего контура заземления;
- Монтаж внутреннего листа противопожарной отсечки;
- Гидравлические испытания системы В1, В1;

Башня «Т»

- Заделка технологических отверстий противодымной вентиляции блоком с 6 этажа по технический этаж;
- Монтаж поясов молниеприемной сетки (100%);
- Монтаж внутреннего контура заземления (100%);
- Изготовление и монтаж стремянок СМ1;
- Изготовление и монтаж пожарных люков;
- Гидравлические испытания системы В1, В1;

Стилобатная часть участок №1-6 отм. -1.600

- Устройство уклонообразующего слоя из бетона;

Стилобатная часть участок №1 отм. -5,800

- Армирование и устройство опалубки подпорной стены в осях Н-К/1/1-2;
- Бетонирование подпорной стены в осях Н-К/1/1-2;
- Монтаж воздуховодов;

Стилобатная часть участок №2 отм. -5.800

- Возведение стен из андезитобазальтового блока;
- Монтаж воздуховодов;

Стилобатная часть участок №3-6 отм. -5.800

- Монтаж воздуховодов;

Стилобатная часть участок №1 отм. -10,000

- Покраска потолков;
- Монтаж воздуховодов;

Стилобатная часть участок №2 отм. -10,000

- Бетонирование пола автопарковки (100%);
- Устройство усадочных и изоляционных швов;
- Покраска потолков;
- Монтаж воздуховодов;

Стилобатная часть участок №3 отм. -10,000

- Монтаж воздуховодов;

Стилобатная часть участок №4 отм. -10,000

- Монтаж воздуховодов;

Стилобатная часть участок №5 отм. -10,000

- Монтаж воздуховодов (100%);

Стилобатная часть участок №6 отм. -10,000

- Покраска потолков;

Стилобатная часть отм. -14,000

- Армирование лестницы ЛВ1 (100%);
- Армирование пола помещения лифтового холла (100%);
- Устройство опалубки лестницы ЛВ1(100%);
- Устройство штукатурки стен и колонн (100%);
- Монтаж кабеля освещения;
- Устройство теплового узла;

Наружные сети

- Устройство выпусков от колодца 9 системы К1;

Благоустройство территории

- Подготовка основания дорожного полотна;

Трансформаторная подстанция

- Устройство стен из андезитобазальтового блока;
- Устройство фальшпола.